



MULNX00ECUY3

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/8844/2012/SU/Po

Louny 29.8.2012

Číslo jednací: MULNCJ 69064/2012

Oprávněná

Arch. č.: ÚR - SÚ 291/2012

úřední osoba: Pospíšilová Monika

Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny

Telefon: 415 621 277

Fax: 415 621 200

E-mail: pospisilova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Výroková část:

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.07.2012 podala Hana Hartychová, nar. 27.04.1942, Frankfurterstr. 49, 49214 Bad Rothenfelde, Germany (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu „novostavba garáže u rodinného domu Blšany u Loun č.p. 12“ (dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 33/1 v katastrálním území Blšany u Loun.

Stavba obsahuje:

- Přízemní, nepodsklepená, zděná stavba, která bude zastřešená pultovou střechou s živičnou krytinou. Základy budou provedeny z prostého betonu, nosné zdivo bude z keramického zdiva. Vnitřní příčky budou provedeny z Ytongu. Překlady nad otvory budou keramického typu. Vstupní dveře budou z masivu, vnitřní dveře budou hladké, okna budou plastové výroby, větrání garáže bude protilehlými větracími mřížkami umístěnými u stropu a podlahy. Vjezdová vrata do garáže budou sekční. Nášlapné vrstvy v jednotlivých místnostech budou z keramické dlažby. Vjezd do garáže bude ze stávajícího veřejného prostranství. Napojení na rozvody NN bude provedeno ze stávající pojistkové skříně ze stávajícího objektu. Dešťové vody budou svedeny do okapního žlabu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Všechny pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a škody způsobené touto stavbou budou uhrazeny vlastníkům pozemků, popř. zde hospodařícím subjektům.
3. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě a zařízení, budou respektována jejich ochranná pásma.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Immříšek ČKAIT - 0300092; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi
- 3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude určen na základě výsledku výběrového řízení a oznámen stavebnímu úřadu.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Louny – odboru životního prostředí ze dne 18.7.2012:
 - Upozorňujeme investora stavby, že doklady o odstranění odpadu, musí obsahovat druh odpadu, množství odpadu a jakým způsobem byly odstraněny. Tyto doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby.
 - Požadujeme pouze, aby při demoličních pracích bylo v maximální možné míře zabráněno prašnosti.
6. Stavebník je povinen odstranit veškeré škody, které by eventuelně vznikly v souvislosti s prováděnou stavbou.
7. Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
8. **Nejméně 30 dnů předem oznámí stavebník stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby dle § 120 odst. 1 stavebního zákona a zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy dle § 119 (revizní zprávy) a aby byl zpracován geometrický plán zaměření stavby dle § 121.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hana Hartychová, nar. 27.04.1942, Frankfurterstr. 49, 49214 Bad Rothenfelde, Germany

Odůvodnění

Spojené řízení

Dne 23.07.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením dne 25.7.2012 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 28.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Územní řízení

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební řízení

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Předložené doklady:

- Projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Imříškem – ČKAIT 0300092;
- Výpis z katastru nemovitost + kopie z katastrální mapy;
- Vyjádření a stanoviska: Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Obecní řad Blšany u Loun, vlastníků sousedních nemovitostí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Blšany u Loun, Martin Holcr.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Kateřina Aksamitová
zástupce vedoucí odborů
stavebního úřadu a životního prostředí

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmутí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
Hana Hartychová, Frankfurterstr. č.p. 49, 49214 Bad Rothenfelde, Germany
Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou)
Martin Holcr, Blšany u Loun č.p. 88, 440 01 Louny 1

dotčené správní úřady
Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
Hana Hartychová, Frankfurterstr. č.p. 49, 49214 Bad Rothenfelde, Germany
Martin Holcr, Blšany u Loun č.p. 88, 440 01 Louny 1

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor, IDDS: auyaa6n
Městský úřad Louny, odbor SÚaŽP, oddělení stavebního řádu - silniční správní úřad, Pod Nemocnicí
č.p. 2379, 440 01 Louny 1
Městský úřad Louny, odbor SÚaŽP, oddělení životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny 1

ostatní

Finanční úřad v Lounech, IDDS: f52af9i
Katastrální úřad pro ÚK, Katastrální pracoviště Louny (doručí žadatel)