



MULNX00A8J15

Městský úřad Louny stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/3903/2011/SU/S Louny 2.3.2011
Číslo jednací: MULNCJ 20704/2011
Oprávněná úřední osoba: Srkalová Renáta
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 236
Fax: 415 621 200
E-mail: srkalova@mulouny.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (oznámeno veřejnou vyhláškou)

M2 Sors s.r.o., IČ 27332748, Vrchlického 2943, 440 01 Louny 1 (dále jen "stavebník") dne 22.2.2011 podal žádost o vydání stavebního **povolení ke zřízení vodního díla Obytná zóna Blšany u Loun - lokalita "Za Školou" - vodovod, kanalizace Blšany, na pozemku parc. č. 447/49, 271/15, 564/2 v katastrálním území Blšany u Loun.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

- na pozemku parc.č. 447/49, 271/15, 564/2 v katastrálním území Blšany u Loun, Obec Blšany u Loun, kraj Ústecký.

Stavební objekty:

- SO 02 - vodovodní řad
- SO 03 - kanalizační řad

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Zajištění likvidaci odpadních vod pro zástavbu novostaveb rodinných domů a zásobování pitnou vodou.

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), podle ust. § 61 odst.1, písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst.1 zákona č. 314/2002 sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a dále jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 zákona odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona **zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den**

5. dubna 2011 (úterý) v 9:00 hodin
se schůzkou pozvaných v úřadovně Obecního úřadu Blšany u Loun.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Louny, stavební úřad, úřední dny: pondělí 8.00 - 17.00, středa 8.00-18.00 hodin; úterý, pátek 8.00-15.00 hodin).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec vodoprávního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Vodoprávní úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Příloha : situace stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

M2 Sors s.r.o., IDDS: k3tpdjd

Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., provoz Louny, IDDS: f7rf9ns

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnyjys6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, IDDS: 7ptt8gm

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

Vladimír Bělohoubek, Blšany u Loun č.p. 107, 440 01 Louny 1

Miroslav Bělohoubek, Volgogradská č.p. 2, Prešov

Jiří Bělohoubek, Vladislavova č.p. 691, 440 01 Louny 1

Jan Novotný, Blšany u Loun č.p. 113, 440 01 Louny 1
Helena Novotná, Blšany u Loun č.p. 113, 440 01 Louny 1

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Louny, OMH - silniční správní úřad, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor Životního prostředí a Zemědělství, IDDS: t9zbsva



PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY				
id. číslo, skupina	využití pozemku	počet domů	plocha pozemků	poznámka
1	bydlení - BR	12	11 382,9 m ²	...
2	bydlení - BR	8	7 620,1 m ²	...
3	bydlení - BR	5	4 056,0 m ²	...
celkem		25	23 059,0 m ²	
4	veřejné prostranství	-	350,1 m ²	plocha vhodná pro umístění sportovních aktivit (hřiště)
5	veřejné prostranství	-	367,0 m ²	...
6	veřejné prostranství	-	239,9 m ²	...
celkem		-	957,0 m ²	...
7	kommunikace	-	1960,9 m ²	...
8	kommunikace	-	1 215,4 m ²	...
celkem		-	3 176,3 m ²	...
upravovaná část p.č.271/22, 271/23, 447/49			27 192,3 m ²	...
neupravovaná část p.č. 447/49			703,7 m ²	...
celková výměra p.č.271/22, 271/23, 447/49			27 896,0 m ²	...
POZEMKY K ÚPRAVĚ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ				
9	kommunikace	-	cca 79,8 m ²	...

PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ				
id. číslo, skupina	využití pozemku	číslo stavebního pozemku	plocha pozemku	max. zastavitelná plocha
1	bydlení - BR	1	777,5 m ²	277,8 m ²
		2	790,2 m ²	279,9 m ²
		3	810,8 m ²	279,2 m ²
		4	1012,6 m ²	274,1 m ²
		5	888,1 m ²	276,3 m ²
		6	791,5 m ²	274,5 m ²
		7	1403,0 m ²	283,8 m ²
		8	1047,1 m ²	274,3 m ²
		9	942,3 m ²	301,4 m ²
		10	925,0 m ²	320,0 m ²
		11	931,1 m ²	320,0 m ²
		12	1083,7 m ²	382,3 m ²
2	bydlení - BR	13	922,3 m ²	271,4 m ²
		14	1182,1 m ²	347,5 m ²
		15	925,9 m ²	362,2 m ²
		16	1063,4 m ²	342,4 m ²
		17	993,6 m ²	286,2 m ²
		18	991,7 m ²	268,7 m ²
		19	800,6 m ²	321,7 m ²
		20	740,5 m ²	326,2 m ²
3	bydlení - BR	21	807,7 m ²	324,6 m ²
		22	776,9 m ²	341,8 m ²
		23	795,1 m ²	314,6 m ²
		24	874,4 m ²	364,4 m ²
		25	801,9 m ²	323,4 m ²

LEGENDA:

Vymezení řešené plochy:

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavitelné plochy

Podmínky pro vymezení a využití pozemků:

- Hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
- Hranice stavebního pozemku
- Číslo stavebního pozemku
- Pozemky pro bydlení v rodinných domech
- Kommunikace

- zklidňovací komunikace typu D1
- vjezdy na pozemky
- parkování v rámci veřejných prostranství
- zatravněné plochy
- varovný pás-spec. dlažba
- zpomalovací pruh-zámek. dlažba

- Pozemky pro veřejná prostranství
- Plochy vymezené pro umístění víceúčelových hřišť

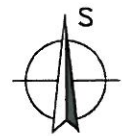
Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb:

- Stavební čára
- Stavební hranice
- Zastavitelná plocha pozemku

- Dopravní napojení řešeného území
- Osa navržených komunikací
- Místo pro napojení stavebních parcel na technickou infrastrukturu

Ostatní informace o území:

- Situace dle mapy KN, výškopis



AKCE:	OBJEDNATEL	M2 Sora s.r.o., Vrchlického 2943, 440 01 Louň			
	INVESTOR	M2 Sora s.r.o., Vrchlického 2943, 440 01 Louň			
STAVBA:	BLŠANY U LOUN - LOKALITA ZA ŠKOLOU				
	MÍSTO	BLŠANY U LOUN	STUPEŇ	STAVEBNÍ POVOLENÍ	
ZPRACOVATEL:	ORAJ	OSTECKÝ	ZM. ČÍSLO	2009-046	
	C.H.S. Praha s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ SPOLEČNOST		Osadní 10, 170 00 Praha 7 tel. 220400431, fax 220400450 e-mail: projekce@chspraha.cz		
ZPRACOVATEL:	VED. PRÁCE	ING. ARCH. J. SIXTA	DESIGN	SOUHRNNÁ SITUACE CELKOVÉ ŘEŠENÍ	
	PROJEKTOVÁ	ING. ARCH. K. PÍCHOVÁ	FASE		
	PROJEKCE	ARCH	FORMÁT		NOVIZ
	Datum	5/2010	Číslo výkresu		3
Měřítko	1:1000	6 FA4			