



MULNX009TMW5

Městský úřad Louny

stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/18867/2010/SU/W

Louny 12.1.2011

Číslo jednací: MULNCJ 4000/2011

Oprávněná

úřední osoba:

Weberová Pavla

Arch. č.: SU-O 279/2011

Sídlo:

Pod Nemocnicí 2379, Louny

Telefon:

415 621 209

Fax:

415 621 200

E-mail:

weberova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ

(doručeno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.11.2010 podal Obec Blšany u Loun, IČ 556254, Blšany u Loun, 440 01 Louny 1 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu „Plynovodní řad včetně přípojek“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 48/5, 54/1, 546 v katastrálním území Blšany u Loun.

Stavba obsahuje: Nový plynovodní řad v dimenzi DN 50 (provedení z PE potrubí SDR11) o délce 192,8m pro devět rodinných domů včetně přípojek DN 32 s ukončením na hranici stavebních pozemků rodinných domů v plynoměrném kiosku

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Jouda – TEPROS s.r.o.;
2. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny podzemní inženýrské sítě a zařízení, budou respektována jejich ochranná pásma.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zhotovitel stavby bude určen na základě výsledku výběrového řízení a oznámen stavebnímu úřadu, včetně předložení dokladu o jeho způsobilosti ve smyslu ustanovení stavebního zákona.
4. Z ploch pozemků, které budou zastavěny a zpevněny, bude před zahájením výkopových prací sejmuta ornice a budou respektovány podmínky uvedené v souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaného dne 13.12.2010 pod sp.zn. MULN/19351/2010/OŽP - vydal Městský úřad Louny odbor životního prostředí
5. Po dokončení stavby je nutné uvést všechny pozemky dotčené stavbou do původního stavu a případně uhradit škody způsobené stavbou vlastníkům pozemků.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, územního pracoviště Louny:
 - a) Kolmý přechod silnice III/22941 plynovodním řadem bude proveden protlakem
 - b) Výkopové jámy (startovací i cílová) budou situovány min. 2m od asfaltového povrchu silnice a mimo silniční příkop (za vnější hranou příkopu a patou násypu)
 - c) Hloubka uložení vodovodní přípojky bude min. 120 cm pod úrovní dotčených silnic, příkopů nebo zelených pásů.
 - d) Zásyp výkopů bude proveden nesedavým materiálem
 - e) Zemina z výkopů nebude skladována na vozovkách ani krajnicích ve správě SÚS Ústeckého kraje.
 - f) Před zahájením stavebních prací je nutné písemné převzetí dotčených silničních pozemků investorem stavby, a po jejím ukončení písemné předání zpět do správy SÚS Ústeckého kraje, provoz Louny.
 - g) Veškeré změny při provádění stavebních prací oproti původnímu projektu, které se dotknou pozemků nebo komunikací v naší správě, budou předem projednány s naší organizací.
7. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Blšany u Loun, Blšany u Loun, 440 01 Louny 1

Odůvodnění

Dne 25.11.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje
- pan Brabec v zastoupení pana Krauze
- RWE Distribuční služby s.r.o. Brno

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Doklady předložené k řízení.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby s RWE GasNet s.r.o.

Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání silničního tělesa silnice III/22941 Blšany u Loun, vydané příslušným silničním správním úřadem – Městský úřad Louny odbor místního hospodářství dne 25.8.2010

Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace, vydané příslušným silničním správním úřadem – Městský úřad Louny odbor místního hospodářství dne 27.9.2010

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Ústeckým krajem v zastoupení Správy a údržby silnic Ústeckého kraje

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 13.12.2010 vydal Městský úřad Louny odbor životního prostředí

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., správní úsek Louny, Josef Brabec, RWE Distribuční služby, s. r. o., RWE GasNet, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění a povolení stavby stavebníkovi.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmутí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci stavebního a územního řízení (doručeno do vlastních rukou)

Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., správní úsek Louny, Poděbradova č.p. 2653, 440 01 Louny 1

Josef Brabec, Dvořákova č.p. 1343, 440 01 Louny 1

RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, OMH - silniční správní úřad, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1