



\*MULNX008ZHNO\*

# Městský úřad Louny

## stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

**Spisová značka:** MULN/12373/2010/SU/A

Louny 22.9.2010

**Číslo jednací:** MULNCJ 85787/2010

**Oprávněná**

**úřední osoba:** Aksamitová Kateřina

**Sídlo:** Pod Nemocnicí 2379, Louny

**Telefon:** 415 621 206

Arch. č.: SÚ-D 691/2010

**Fax:** 415 621 200

**E-mail:** aksamitova@mulouny.cz

## ROZHODNUTÍ

(veřejná vyhláška)

### Výroková část:

**Městský úřad Louny, stavební úřad**, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.7.2010 podali Jan Novotný, Blšany u Loun 113, 440 01 Louny 1 a Helena Novotná, Blšany u Loun 113, 440 01 Louny 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

**na stavbu „garáž pro dva osobní automobily (dále jen "stavba") na pozemku st. p.č. 168 a parc. č. 271/9 v katastrálním území Blšany u Loun.“**

### Stavba obsahuje:

- Samostatně stojící přízemní nepodsklepená zděná stavba o půdorysných rozměrech 8,45 x 6,2 m zastřešená sedlovou střechou. Výška 4,41 m.
- Stavba bude založena na betonových základech, zdivo tvárnice Ytong, podlaha betonová + keramická dlažba, krov dřevěný, střešní krytina tašková Bramac, okna a dveře plastové výrobky, vrata sekční Hormann s el. pohonem.
- Stavba bude napojena na elektroinstalaci z rozvodů rodinného domu.
- Výjezd na stávající částečně zpevněnou plochu (parc.č. 271/15 - správce PF ČR, ÚP Louny).

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Paul - ČKAIT 0400316; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude určen na základě výsledku výběrového řízení a oznámen stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací, včetně předložení dokladu o jeho způsobilosti ve smyslu § 2 a §160 stavebního zákona.
6. Při stavbě nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
7. Skládka stavebního materiálu a zařízení staveniště bude na pozemku investora.
8. Stavebník je povinen požádat Obec Blšany o povolení a vydání podmínek v případě skladování stavebního materiálu na veřejném prostranství.
9. Stavebník je povinen odstranit veškeré škody, které by eventuelně vznikly v souvislosti s prováděnou stavbou.
10. Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
11. Dešťové vody ze střechy budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka.
12. Stavebník je povinen dodržet podmínky Pozemkového fondu České republiky, odloučeného pracoviště Louny:
  - Výstavbou nesmí být dotčena vlastnická a užívací práva České republiky – správce Pozemkový fond ČR, především požárně nebezpečný prostor.
13. Stavebník je povinen dodržet podmínky Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí: *Odpadové hospodářství* – Stavebník bude odstraňovat odpady, které vzniknou stavební činností v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, tj. odpady bude předávat k odstranění oprávněným firmám. Doklady o odstranění odpadu musí obsahovat druh odpadu, množství odpadu a způsob naložení.
14. **Nejméně 30 dní předem oznámí stavebník stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby dle §120 odst. 1 stavebního zákona a zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhotoveny zkoušky předepsané zvláštními předpisy dle § 119 stavebního zákona (revizní zprávy) a vypracován geometrický plán – zaměření stavby (§ 121 stavební zákon).**

### **Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Jan Novotný, nar. 5.10.1972, Blšany u Loun 113, 440 01 Louny 1

Helena Novotná, nar. 26.4.1973, Blšany u Loun 113, 440 01 Louny 1

### **Odůvodnění**

#### *Spojené řízení*

Dne 22.7.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 27.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

### Územní řízení

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

### Stavební řízení

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### Předložené doklady:

- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Josefem Paulem – ČKAIT 0400316;
- Výpis z katastru nemovitost + kopie z katastrální mapy;
- Kopie osvědčení o autorizaci projektanta;
- Vyjádření: Pozemkový fond ČR, odloučené pracoviště Louny, Obecní úřad Blšany, Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Krajské ředitelství Policie ÚK, územní odbor vnější služby LN – Dopravní inspektorát Louny;
- Rozhodnutí povolení výjimky Městského úřadu Louny, stavebního úřadu ze dne 21.7.2010 sp.zn. MULN/6019/2010/OŽP/A, právní moci nabylo dne 28.8.2010.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci spojeného územního a stavebního řízení - další dotčené osoby:** Pozemkový fond České republiky, Obec Blšany u Loun.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:** Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmутí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.*

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis, razítko .....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jan Novotný, Blšany u Loun č.p. 113, 440 01 Louny 1

Helena Novotná, Blšany u Loun č.p. 113, 440 01 Louny 1

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz

ostatní

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Katastrální úřad pro ÚK, Katastrální pracoviště Louny (doručí žadatel)

Finanční úřad v Lounech, IDDS: f52af9i