



MULNX008YV99

Městský úřad Louny

stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/11507/2010/SU/W Louny 21.9.2010
Číslo jednací: MULNCJ 85309/2010
Oprávněná úřední osoba: Weberová Pavla Arch. č.: ÚR-SÚ 203/2010
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 209
Fax: 415 621 200
E-mail: weberova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (doručeno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.6.2010 podal M2 Sors s.r.o., IČ 27332748, Vrchlického 2943, 440 01 Louny 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Obytná zóna Blšany u Loun - lokalita Na Kameni

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 160/40 v katastrálním území Blšany u Loun.

Druh a účel umístěvané stavby:

Stavby pro bydlení – 25 rodinných domů včetně technického vybavení (Komunikace, nízké napětí, kanalizace, vodovod a plynovod)

Umístění stavby na pozemku:

Rodinné domy

- samostatně stojící objekty maximálně s jedním nadzemními podlažními a obytným podkrovím, součástí objektu bude garáž pro min. 1 osobní vozidlo, uliční čára bude 6m, oplocení směrem ke komunikaci nesmí být vyšší než 1,5m

Komunikace

- komunikační síť v obytné zóně tvoří obousměrná komunikace napojená na stávající sjezd do území z komunikace III/22941 přes pozemky parc. č. 160/80 (část) a 160/77 v k.ú. Blšany u Loun, z ní odbočuje jednosměrná komunikace pro obsluhu další navrhované výstavby domů, součástí stavby je veřejné osvětlení; komunikační síť bude také napojena (druhý sjezd) na místní komunikaci na p.p.č. 160/126 v k.ú. Blšany.

Nízké napětí

- kabelové rozvody nízkého napětí připojené z distribuce ČEZ a.s. ze stávající transformační stanice TS Vysílač_na st.p. 129 v k.ú. Blšany u Loun;

Plynovod

- středotlaký plynovod IPE 63 o délce cca. 463,5m pro dodávku zemního plynu pro novou výstavbu rodinných domů s napojením na stávající řad STL plynovodu IPE 50 na pozemku parc. č. 160/80, z nového řadu budou provedeny přípojky IPE 32 s ukončením ve skříních na hranici pozemků jednotlivých rodinných domů s HUP a měřením;

Splašková kanalizace

- veškeré splaškové odpadní vody z vybudovaných objektů budou svedeny pomocí dvou kanalizačních stok (délky 111m a 431m) a přečerpávací stanice do stávající splaškové kanalizace v obci DN 250

Vodovodní řad

- Nový zásobní vodovodní řad z PE 100 o délce 561m bude napojen na stávající veřejný vodovod na p.p.č. 160/80 v k.ú. Blšany u Loun, součástí stavby budou i vodovodní přípojky ukončené na pozemku rodinných domů ve vodoměrné šachtě.

Dešťové vody ze střech rodinných domů budou svedeny (zasakovány) na pozemek stavebníka, vody z komunikace a chodníků budou svedeny do stávajícího příkopu u stávající komunikace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projekt stavby bude zpracován v souladu s veškerými platnými zákony, vyhláškami a předpisy související se stavbou.
3. O vydání stavebního povolení na vodní díla (vodovodní a kanalizační řad) a na dopravní stavbu (komunikace) požádá investor stavby, ve smyslu § 15 stavebního zákona, speciální stavební úřad.
4. Projektová dokumentace bude vypracována osobou, která má k této činnosti oprávnění ve smyslu ustanovení stavebního zákona.
5. Součástí projektové dokumentace pro výstavbu rodinných domů bude stavební opatření proti pronikání radonu z pozemku do nově navrhovaných rodinných domů (střední radonový index).
6. Z ploch pozemku, které budou zastavěny a zpevněny, bude před zahájením výkopových prací sejmuta ornice a budou respektovány podmínky uvedené v souhlasu Krajského úřadu Ústeckého kraje odboru životního prostředí k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaného 2.6.2010 pod č.j. 1478/ZPZ/2010/10-SV-028.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Most, provozu Louny:
 - Další stupeň projektové dokumentace bude námi odsouhlasen
 - Investor nejpozději k datu stavebního řízení doloží smluvní vztah se SVS a.s. Teplice o budoucím provozování stavbou vzniklého vodohospodářského majetku.
 - Projekt vodovodu i kanalizace bude rozdělen na část hlavních řadů a na část přípojek (přípojky nejsou vodním dílem a zůstanou v majetku stavebníků rodinných domů)
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, územního pracoviště Louny:
 - Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace, kde bude okótována vzdálenost nově navrženého oplocení a vzdálenost kabelu VO (vč. lamp) od silnice III/22941
 - Plot bude umístěn min. 1m od vnější hrany příkopu (za vrcholem svahu)
 - Realizací inženýrských sítí nedojde k žádnému zásahu do silničního tělesa a pozemků ve správě SÚS ÚK provoz Louny, včetně kabelů VO, které požadujeme vést až za vnější hranou příkopu (min. 60cm za vrcholem svahu)

9. Před zahájením stavebního řízení uzavře investor stavby smlouvy o budoucích smlouvách o uložení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků (Obec Blšany, Covivere s.r.o. Cheb, XAVERgen a.s. Praha)
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Louny: Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace zpracované dle požadavků § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., jejíž součástí musí být požárně bezpečnostní řešení, zpracované dle požadavku § 41 odst.2 vyhlášky o požární prevenci a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Do projektové dokumentace musí být zapracovány požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení. Jako vnější odběrní místa požární vody požadujeme z celkového množství kusů hydrantů osadit alespoň jeden nadzemní hydrant.
11. Projektová dokumentace pro povolení stavby plynovodu bude předložena dle podmínek garančního protokolu k vyjádření na RWE Distribuční služby s.r.o. pracoviště Chomutov.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

M2 Sors s.r.o., Vrchlického 2943, 440 01 Louny 1

Odůvodnění

Dne 29.6.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.6.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.7.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
- Městský úřad Louny odbor životního prostředí
- Městský úřad Louny odbor místního hospodářství jako silniční správní orgán
- Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice
- Povodí Obře st.p. Chomutov
- RWE Distribuční služby s.r.o. Ústí nad Labem
- Telefonica O2 CR a.s. Praha
- Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje
- Zemědělská vodohospodářská správa Oblast povodí Ohře

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., provoz Louny, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, RWE Distribuční služby, s. r. o. Ústí nad Labem, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., správní úsek Louny, Covivere s.r.o. Cheb, XAVERgen a.s. Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

M2 Sors s.r.o., IDDS: k3tpdjd

Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, OMH - silniční správní úřad, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor Životního prostředí a Zemědělství, IDDS: t9zbsva