



MULNX008XR9E

Městský úřad Louny

stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/11559/2010/SU/W

Louny 20.9.2010

Číslo jednací: MULNCJ 85122/2010

Oprávněná

úřední osoba: Weberová Pavla

Arch. č.: ÚR-SU 202/2010

Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny

Telefon: 415 621 209

Fax: 415 621 200

E-mail: weberova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(doručeno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.6.2010 podal M2 Sors s.r.o., IČ 27332748, Vrchlického 2943, 440 01 Louny 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Obytná zóna Blšany u Loun - lokalita Za Školou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 447/49, 217/22 a 217/23 v katastrálním území Blšany u Loun.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavby pro bydlení – 25 rodinných domů včetně technického vybavení (komunikace, nízké napětí, kanalizace, vodovod a plynovod)

Umístění stavby na pozemku:

Rodinné domy – samostatně stojící objekty s max. dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, sklon střechy 22° až 45°, součástí objektu bude garáž pro min. 1 osobní vozidlo, uliční čára bude 6m, oplocení směrem ke komunikaci bude 1,5m výšky;

Komunikace – obousměrná obslužná komunikace délky 250,7m, která se na obou koncích napojuje na stávající místní komunikace, pro obsluhu další navržené výstavby bude sloužit jednosměrná větev délky 147,4m, součástí stavby je veřejné osvětlení;

Plynovod – středotlaký plynovod IPE 63 délky 388,5m včetně 25 ks přípojek IPE 32 s ukončení ve skříních na hranici pozemku rodinného domu s HUP a měřením;

Nízké napětí – kabelové rozvody nízkého napětí připojené ke stávající distribuční síti - stávající trafostanice na pozemku st. 100 v k.ú. Blšany u Loun;

Splašková kanalizace – veškeré splaškové odpadní vody z vybudovaných objektů budou svedeny (dvě gravitační stoky o celkové délce 479,5m) do stávající kanalizace v obci DN 250 nacházející se na p.p.č. 564/2 v k.ú. Blšany u Loun.

Vodovodní řad – prodloužení stávajícího vodovodního řadu v délce 506,5m s napojením na p.p.č. 541/1 v k.ú. Blšany u Loun. Součástí stavby budou i vodovodní přípojky ukončené na pozemku rodinného domu ve vodoměrné šachtě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projekt stavby bude zpracován v souladu s veškerými platnými zákony, vyhláškami a předpisy související se stavbou.
3. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny podzemní inženýrské sítě a zařízení, budou respektována jejich ochranná pásma.
4. Součástí projektové dokumentace pro výstavbu rodinných domů bude stavební opatření na ochranu pronikání radonu z pozemku do nově navrhovaných rodinných domů (střední radonový index).
5. O vydání stavebního povolení na vodní díla (vodovodní a kanalizační řad) a na dopravní stavbu (komunikace) požádá investor stavby, ve smyslu § 15 stavebního zákona, speciální stavební úřad.
6. Před zahájením stavby uzavře investor stavby smlouvy o budoucích smlouvách o uložení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků.
7. Z ploch pozemků, které budou zastavěny a zpevněny, bude před zahájením výkopových prací sejmuta ornice a budou respektovány podmínky uvedené v souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaného dne 2.6.2010 pod č.j. 1478/ZPZ/2010/10-SV-028, který vydal Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Most, provozu Louny:
Další stupeň projektové dokumentace bude námi odsouhlasen
Investor nejpozději k datu stavebního řízení doloží smluvní vztah se SVS a.s. Teplice o budoucím provozování stavbou vzniklého vodohospodářského majetku.
Projekt vodovodu i kanalizace bude rozdělen na část hlavních řadů a na část přípojek (přípojky nejsou vodním dílem a zůstávají v majetku stavebníků rodinných domů)
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Louny: Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace zpracované dle požadavků § 2 vyhl. č. č99/2006 Sb., jejíž součástí musí být požárně bezpečnostní řešení, zpracované dle požadavku § 41 odst.2 vyhlášky o požární prevenci a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Do projektové dokumentace musí být zapracovány požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení. Jako vnější odběrní místa požární vody požadujeme z celkového množství kusů hydrantů osadit alespoň jeden nadzemní hydrant.
10. Projektová dokumentace pro provedení stavby plynovodu bude předložena dle podmínek garančního protokolu k vyjádření na RWE Distribuční služby s.r.o. pracoviště Chomutov.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

M2 Sors s.r.o., Vrchlického 2943, 440 01 Louny 1

Odůvodnění

Dne 29.6.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.6.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.7.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
- Městský úřad Louny odbor životního prostředí
- Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice
- Povodí Ohře st.p. Chomutov
- RWE Distribuční služby s.r.o. Ústí nad Labem
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín
- Telefonica O2 CR a.s. Praha
- Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje
- Zemědělská vodohospodářská správa Oblast povodí Ohře

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. provoz Louny, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, RWE Distribuční služby, s. r. o. Ústí nad Labem, Obec Blšany u Loun

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

M2 Sors s.r.o., IDDS: k3tpdjd

Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství