



MULNX008H9R6

Městský úřad Louny

stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/6019/2010/SU/A

Louny 21.7.2010

Číslo jednací: MULNCJ 66484/2010

Oprávněná

úřední osoba: Aksamitová Kateřina

Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny

Telefon: 415 621 206

Arch. č.: VYJ 40/2010

Fax: 415 621 200

E-mail: aksamitova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území pro územní řízení, kterou dne 24.3.2010 podali Jan Novotný, Blšany u Loun 113, 440 01 Louny 1 a Helena Novotná, Blšany u Loun 113, 440 01 Louny 1 (dále jen "žadatel"), a podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 269/2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

„garáž pro dva osobní automobily u rodinného domu č.p. 113 v Blšanech (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 271/9 v katastrálním území Blšany u Loun.“

Popis:

Novostavba garáže pro dva osobní automobily bude umístěna na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 271/24 (vlastníci Jan Novotný a Helena Novotná) a 0,4 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 271/15 (vlastník Pozemkový fond České republiky) v katastrálním území Blšany u Loun. Přesah střechy bude zasahovat pouze na pozemek parc.č. 271/24 v katastrálním území Blšany u Loun.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Novotný, nar. 5.10.1972, Blšany u Loun 113, 440 01 Louny 1

Helena Novotná, nar. 26.4.1973, Blšany u Loun 113, 440 01 Louny 1

Odůvodnění:

Dne 24.3.2010 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území pro územní řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 6.5.2010 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.7.2010.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Předložené doklady:

- Situace s umístěním stavby;
- Opravená situace s umístěním stavby včetně dodatku technické zprávy (v souladu se souhlasným stanoviskem Pozemkového fondu České republiky ze dne 17.5.2010);
- Výpis z katastru nemovitostí + kopie katastrální mapy;
- Nesouhlasné stanovisko Pozemkového fondu České republiky ze dne 12.4.2010;
- Souhlasné stanovisko Obce Blšany ze dne 6.5.2010 (viz. protokol z ústního jednání spojeného s ohledáním na místě).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Pozemkový fond České republiky, Obec Blšany u Loun.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne 16. 7. 2010

Sejmuto dne 11. 8. 2010

Podpis, razítko Michal Štárl

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Novotný, Blšany u Loun č.p. 113, 440 01 Louny 1

Helena Novotná, Blšany u Loun č.p. 113, 440 01 Louny 1

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz