



MULNX00821VL

Městský úřad Louny

stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/4568/2010/SU/W Louny 19.5.2010
Číslo jednací: MULNCJ 47048/2010
Oprávněná úřední osoba: Weberová Pavla Arch. č.: UR-SU 179/2010
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 209
Fax: 415 621 200
E-mail: weberova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (doručeno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.3.2010 podal APS Engineers s.r.o., IČ 28443748, Klikatá 18, Jinonice, 158 00 Praha 58 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Fotovoltaická elektrárna 2 MW“ na pozemcích parc. č. 218/15, 230/5 v katastrálním území Chlumčany u Loun, včetně přípojky VN na pozemcích parc. č. 218/2, 218/3 v katastrálním území Chlumčany u Loun, parc. č. 3244/1, 4981 v katastrálním území Louny a parc. č. 545/3 v katastrálním území Blšany u Loun. (dále jen stavba)

Druh a účel umísťované stavby:

- Fotovoltaická elektrárna (solární panely v oploceném areálu včetně trafostanice) zajišťující přeměnu solární energie na energii elektrickou, která bude připojena (přípojka VN) k stávající rozvodné síti ČEZ Distribuce a.s.

Popis

Výrobní fotovoltaická část - fotovoltaické panely (12 768 Ks, typu JINKO-185M) osazené na ocelové konstrukci a kiosková trafostanice FVE 2 MW

Přípojka 22kV – zemní kabel připojený na stávající sloup VN č.4 na pozemku parc. č. 3244/2 (PK 3244 v k.ú.Louny)

Oplocení areálu – drátěné poplastované pletivo do výšky max 2m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí
2. Stavba bude realizována v souladu s předloženým projektem stavby (zhotovitel : statické část – Ing. Jan Kuncel, elektro část - Martin Krob), který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí
3. Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon).
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Louny:
 - požadujeme dodržet požadavky požárně bezpečnostního řešení z března 2010, zpracovatel p. Klímová Lucie
 - vjezd určený pro příjezd požární techniky bude min. šířky 3,5m a min. výšky 4,1m
 - pro ověření způsobilosti stavby a technického zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci
5. Budou respektovány požadavky na stavbu uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Louny odboru životního prostředí:
 - fotovoltaické panely budou mít matný povrch
 - oplocení bude z drátěného pletiva v zelené barvě vysoké max. 2m
 - vnější plášť trafostanice bude opatřen zeleným nátěrem shodným s odstínem oplocení
 - zatravněný terén mezi panely bude udržován tak, aby nedocházelo k šíření plevelů na sousední pozemky

Stavební úřad v souladu s § 78 stavebního zákona stanovuje, že k provedení stavby nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

APS Engineers s.r.o., Klikatá 18, Jinonice, 158 00 Praha 58 (IČ 28443748)

Odůvodnění

Dne 8.3.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 20.4.2010 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.5.2010.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Předložené doklady:

Projektová dokumentace, včetně požárně bezpečnostního řešení

Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníky přípojkou VN dotčených pozemků

Závazná stanoviska dotčených orgánů

Stanovisko o připojení výroby a smlouva o budoucí smlouvě o připojení odběrného místa k distribuční soustavě VN

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství k problematice ochrany přírody a krajiny

Stanoviska sdělili:

- Obec Chlumčany u Loun, ČEZ Distribuce a.s., Město Louny, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Městský úřad Louny odbor životního prostředí, Krajský úřad Ústeckého kraje odbor ŽP a Z, KB BLOK systém s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jelikož se jedná o stavbu - přípojka a výrobky uvedené v § 104 odst.2 písmena h a k) stavebního zákona a jelikož to nevylučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práv účastníků řízení, stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 stavebního zákona, že k provedení stavby nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce a.s., Město Louny, Obec Blšany u Loun, Obec Chlumčany u Loun, KB BLOK s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Vlastník sousedního pozemku KB BLOK systém s.r.o. Postoloprty, uplatnil písemné stanovisko: *nesouhlasíme s výstavbou fotovoltaické elektrárny z důvodu plánované bytové výstavby na našich pozemcích, sousedících se stavbou.*

Jelikož se jedná o námitku k věcem o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu (stavba povolené fotovoltaické elektrárny je umístěna v souladu s právoplatným územním plánem obce Chlumčany u Loun a to na pozemcích přímo určených jako průmyslová zóna pro fotovoltaické elektrárny) stavební úřad k námitce v souladu s § 89 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

APS Engineers s.r.o., IDDS: eevmwfp

Obec Chlumčany, IDDS: 2b3aqpf

Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz

Město Louny - zastoupené OMH, Mírové náměstí 35, Louny

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1