



MULNX0070OVB

Městský úřad Louny

stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/18038/2009/SU/W

Louny 15.1.2009

Oprávněná

úřední osoba:

Weberová Pavla
Pod Nemocnicí 2379, Louny

Arch. č.:ÚR - SÚ /2010

Sídlo:

Telefon:

Fax:

E-mail:

415 621 209
415 621 200
weberova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(doručeno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.11.2009 podal AT Solar s.r.o., IČ 28528271, Klikatá 778/18, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Fotovoltaický zdroj 600 KWP + 300 KWP - solární panely, kioskové trafostanice, oplocení
(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 52 v katastrálním území Blšany u Loun**

Druh a účel umísťované stavby:

Fotovoltaická elektrárna (výrobky plnicí funkci stavby) zajišťuje přeměnu solární energie na elektrickou energii, která je připojena k stávající rozvodné síti (do distribuční soustavy).

Umístění stavby na pozemku:

Na části p.p.č. 52 je již realizována Fotovoltaický elektrárna o 620 KWP včetně přípojky na veřejnou rozvodnou síť a oplocení.

Povolovaná fotovoltaická elektrárna o 600 KWP + 300 KWP (solární panely a kiosková trafostanice) bude umístěna na zbylé části pozemku. K vjezdu na pozemek i připojení elektrárny k stávající rozvodné síti budou sloužit již povolené části stavby - sjezd + přípojka, které jsou povoleny rozhodnutím ze dne 29.9.2009 Městského úřadu Louny, stavebním úřadem pod sp.zn. MULN/13081/2009/SU/W.

Určení prostorového řešení stavby:

Solární panely jsou umístěny v oploceném areálu na konstrukci (ocelové pozinkované profily), vždy po dvou kusech nad sebou, nakloněné v úhlu 35°

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Průmyslová zóna obce Blšany u Loun

II. Stanoví podmínky pro umístění a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v stávajícím areálu - oplocený pozemek parc. č. 52
3. Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon).
4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zhotovitel stavby bude SOLAR SYTEMS s.r.o. Hovorčovice.
5. Z ploch pozemků, které budou zastavěny a zpevněny, bude před zahájením výkopových prací sejmuta ornice a budou respektovány podmínky uvedené v souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaného dne 27.8.2009 Krajským úřadem Ústeckého kraje pod č.j. 2360/ZPZ/2009/09-SV-036.
6. Skládka stavebního materiálu a zařízení staveniště bude pouze na pozemku stavby.
7. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, ani ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
8. Vnější plášť typové trafostanice bude zelené barvy (stejný odstín bude použit pro celý areál včetně oplocení).
9. Stavbou budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení z 12/2009, zpracovatel Lucie Klímová
10. Pro ověření způsobilosti stavby k bezpečnému provozu budou z hlediska požární ochrany doloženy Hasičskému záchrannému sboru Ústeckého kraje doklady v souladu s § 46 odst.5 vyhlášky o požární prevenci (doklady o montáži, o potvrzení vlastností použitých konstrukcí a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení).
11. Po dokončení stavby požádá stavebník o povolení užívání stavby (§ 120 stavebního zákona). K žádosti doloží revizní zprávy, smlouvu o odběru el.energie (ČEZ a.s.) a souhlasy dotčených orgánů (HZS Ústeckého kraje a KHS Ústeckého kraje)

Provedení stavby v souladu s § 78 odstavec 2 stavebního zákona nebude vyžadovat ohlášení nebo stavební povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AT Solar s.r.o., Klikatá 778/18, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Odůvodnění

Dne 12.11.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.12.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje
- Obec Blšany u Loun
- Městský úřad Louny odbor životního prostředí
- Správa železniční dopravní cesty s.o. SDC Ústí nad Labem

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Radim Chloupek, SŽDC s.o. SDC Ústí nad Labem, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje ČEZ a.s. Děčín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmутí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AT Solar s.r.o., IDDS: gvmnvex

Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz

Radim Chloupek, Alfonse Muchy č.p. 416/17, Pokratice, 412 01 Litoměřice 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaaatd

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a Z, IDDS: t9zbsva

ostatní

Správa železniční dopravní cesty s.o, Správa dopravní cesty, IDDS: ucchjgm

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., správní úsek Louny, Poděbradova č.p. 2653, 440 01 Louny 1