



MULNX006AM56

Městský úřad Louny

stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/13081/2009/SU/W

Louny 29.9.2009

Oprávněná

úřední osoba:

Weberová Pavla

Arch. č.: ÚR - SÚ 142/2009

Sídlo:

Pod Nemocnicí 2379, Louny

Telefon:

415 621 209

Fax:

415 621 200

E-mail:

weberova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(doručeno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.8.2009 podal AT Solar s.r.o., IČ 28528271, Klikatá 18, 150 00 Praha 5 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Fotovoltaický zdroj 620 KWP - solární panely, kioskové trafostanice, přípojka VN, oplocení na pozemku parc. č. 52 v katastrálním území Blšany u Loun, včetně přípojky VN na pozemcích parc. č. 47/1, 48/1, 515/1, 546, 580/1, 585 v katastrálním území Blšany u Loun. (dále jen „stavba“)

Druh a účel umísťované stavby:

Fotovoltaická elektrárna (výrobky plnící funkci stavby) zajišťuje přeměnu solární energie na elektrickou energii, která je připojena k stávající rozvodné síti (přípojka VN)

Umístění stavby na pozemku:

Fotovoltaická elektrárna složena ze solárních panelů a kioskové trafostanice je umístěna v oploceném areálu 73m x 50m.

Přípojka VN – zemní kabel délky cca 400m mezi trafostanicí a stávajícím sloupem VN (přípojovací bod)

Přístup bude novým sjezdem na stávající komunikaci III/22941

Solární panely jsou umístěné na konstrukci - ocelové pozinkované profily, vždy po dvou kusech nad sebou, nakloněné v úhlu 35°

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Zhotovitel projektové dokumentace Ing. Arch. Petr Husák, Na Pankráci 53, Praha a Jemnická Stavba a.s. Jemnice.
2. Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon).
3. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zhotovitel stavby SOLAR SYTEMS s.r.o., Na Slunci 592, 250 64 Hovorčovice
4. Stavebník je povinen požádat o povolení a vydání podmínek v případě překopů veřejné komunikace nebo při skladování stavebního materiálu na veřejném prostranství.
5. Budou respektovány podmínky uvedené v souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) vydaného Krajským úřadem Ústeckého kraje odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. 2360/ZPZ/2009/09-SV-036 dne 27.8.2009:
 - Pro stavbu trafostanice bude provedena skrývka ornice v předpokládaném množství 5 m³, skrývka bude rozprostřena na zbývající část pozemku
 - Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k úniku pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou bude veden protokol /pracovní deník/
 - Po skončení účelu odnětí bude provedena technická a biologická rekultivace pozemku
 - Nejdéle do 1 měsíce od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí oznámí investor orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městský úřad Louny odbor životního prostředí termín vstupu na pozemek a současně předloží výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF. (v souladu s ustanovením zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se odvody platí každoročně až do doby ukončení rekultivace)
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, územního pracoviště Louny:
 - sjezd na silnici III/22941 bude proveden se zpevněným povrchem se zachováním průtočnosti silničního příkopu
 - kolmé křížení komunikace III/22941 s přípojkou VN bude provedeno protlakem, nedojde z žádnému zásahu do asfaltové plochy silnice III/22941
7. Stavbou budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutích silničního správního úřadu – Rozhodnutí ze dne 16.9.2009 o povolení připojení sousední nemovitosti k silnici III/22941 a Rozhodnutí ze dne 16.9.2009 o povolení zvláštního užívání silničního tělesa (povolení k umístění elektropřípojky)
8. Stavbou budou dodrženy podmínky ze souhlasu Drážního úřadu ze dne 14.8.2009
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu
 - Na stavbě nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
9. Oplocení stavby bude provedeno z drátěného pletiva v zelené barvě výška max. 2m
10. Vnější plášť typové trafostanice bude zelené barvy (stejný odstín jako oplocení)
11. Zatravněný terén mezi nosnými konstrukcemi bude pravidelně udržován sečí nebo spásáním.
12. Stavbou - pokládkou přípojky VN dotčený terén bude upraven a oset travou, při hloubení výkopu nesmí dojít je kácení stromů či keřů a nesmí být porušen kořenový systém stávajících stromů a keřů.
13. V zájmu zajištění ochrany zemědělského půdního fondu budou při realizaci VN přípojky dodrženy podmínky vydaného souhlasu orgánem ochrany ZPF:
 - vstup na pozemky bude projednán předem s vlastníky, případně s nájemci
 - bude provedena skrývka ornice a podorničí a její selektivní navrácení do původního stavu
 - nebude narušován provoz na účelových komunikacích a organizace ZPF
14. Výstavbou nesmí být jinak dotčena vlastnická a užitelská práva České republiky správce Pozemkový fond ČR
15. Přejechod vodoteče bude proveden bezvýkopovou technologií (protlakem), kabel bude uložen min. 1m pod dnem toku. Křížení toku bude vyznačeno na březích označníky

Po dokončení stavby požádá stavebník o povolení užívání stavby (§ 120 stavebního zákona). K žádosti doloží geodetické zaměření skutečného provedení stavby (oplocený areál, přípojky), revizní zprávy, souhlasy dotčených orgánů.

Provedení stavby v souladu s § 78 odstavec 2 stavebního zákona nebude vyžadovat ohlášení nebo stavební povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AT Solar s.r.o., Klikatá 18, 150 00 Praha 5

Odůvodnění

Dne 19.8.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.9.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba – výrobky plnící funkci stavby a přípojka jsou uvedeny v § 104 odst.2 písm. d) až m) stavebního zákona, a proto stavební úřad stanovil, že k jejich provedení nebude vyžadovat stavební povolení nebo ohlášení.

Stanoviska sdělili:

- ČD Telematika a.s. Ústí nad Labem
- Telefonica O2 Czech Republic a.s. Praha
- RWE Distribuční služby s.r.o. Brno
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín
- Pozemkový fond ČR územní pracoviště Louny
- Správa železniční dopravní cesty s.o. SDC Ústí nad Labem
- Obec Blšany u Loun
- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Ohře, pracoviště Žatec
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje
- Městský úřad Louny odbor životního prostředí
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

K žádosti stavebník doložil:

- Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který vydal Krajský úřad Ústeckého kraje pod j.č. 2360/ZPZ/2009/09-SV-036
- Závazné stanovisko - souhlas k umístění a provedení stavby orgánu ochrany přírody, který vydal Městský úřad Louny odbor životního prostředí dne 15.9.2009
- Souhlas s návrhem trasy po pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, který vydal Městský úřad Louny odbor životního prostředí pod sp.zn. MULN/14681/2009/OŽP dne 22.6.2009
- Souhlas vodoprávního úřadu vydal Městský úřad Louny odbor životního prostředí pod sp.zn. MULN/14640/2009/OŽP/Nov
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silničního tělesa, vydal silniční správní úřad – Městský úřad Louny odbor místního hospodářství pod s.zn. MULN/14456/2009/MH/2/Z
- Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti k silnici č. III/22941, vydal silniční správní úřad – Městský úřad Louny odbor místního hospodářství pod sp.zn. MULN/14456/2009/MH/3/Z
- Plnou moc k zastupování od vlastníka pozemku (p. Radim Chlouba)
- Souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou přípojky VN - pí. Petrusová z 3.8.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Radim Chloupek, Pozemkový fond České republiky, pí. Zdenka Petrusová, ZVS pracoviště Žatec, ČEZ distribuce a.s. Děčín, SÚS Ústeckého kraje
Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmутí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

AT Solar s.r.o., Klikatá č.p. 18, 150 00 Praha 5

Obec Blšany u Loun, Blšany u Loun, 440 01 Louny 1

Radim Chloupek, Alfonse Muchy č.p. 416/17, Pokratice, 412 01 Litoměřice 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Žatec, Chmelařské náměstí č.p. 347, Žatec

Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

Městský úřad Louny, OMH - silniční správní úřad, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1

Krajský úřad Ústeckého kraje odbor ŽP a Z, Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Na vědomí

Finanční úřad v Lounech, Rybalkova č.p. 2376, 440 01 Louny 1

Správa železniční dopravní cesty s.o Správa dopravní cesty, Železničářská č.p. 31, 400 03 Ústí nad

Labem 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Zdeňka Petrusová, Jungmannova č.p. 1619, 440 01 Louny 1

Zemědělská vodohospodářská správa územní pracoviště Žatec, Sv. Čecha č.p. 1128, 438 01 Žatec

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. správní úsek Louny, Poděbradova č.p. 2653/13, Louny