



MULNX006C861

Městský úřad Louny

stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/12952/2009/SU/W

Louny 7.10.2009

Oprávněná

úřední osoba:

Weberová Pavla
Pod Nemocnicí 2379, Louny
415 621 209
415 621 200
weberova@mulouny.cz

Arch. č.: ÚR - SÚ 143/2009

Sídlo:

Telefon:

Fax:

E-mail:

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(doručeno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.8.2009 podal DANONI LN s.r.o., Jan Švejda - jednatel společnosti, IČ 28702476, SNP 1861, 440 01 Louny 1, kterého zastupuje Ing. Zdeněk Vlasák, Riegrova 1525, 440 01 Louny 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Fotovoltaická elektrárna“ - solární panely, oplocení, mobilní trafostanice s přípojkou VN
(dále jen „stavba“)

Druh a účel umístěvané stavby:

Fotovoltaická elektrárna (výrobky plnicí funkce stavby) zajišťuje přeměnu solární energie na elektrickou energii, která je připojena ke stávající rozvodné síti.

Umístění stavby na pozemku:

Fotovoltaická elektrárna složená ze solárních panelů a typové trafostanice je umístěna v oploceném areálu na pozemku p.č. 160/40 v k.ú. Blšany u Loun. Solární panely jsou umístěny na typových nosných ocelových konstrukcích se sklonem 34°.

Přípojka VN – zemní kabel mezi trafostanicí a stávajícím betonovým sloupem linky 22kV povede po pozemcích parc.č. 160/79 a 160/115 v k.ú. Blšany u Loun.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností

- od hranic pozemku a sousedních staveb. Zhotovitel projektové dokumentace Ing. Alexandr Lupíšek, Tereziánská 18, K. Vary – Projektová kancelář.
2. Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon).
 3. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zhotovitel stavby bude určen na základě výsledku výběrového řízení a oznámen stavebnímu úřadu, včetně předložení dokladu o jeho způsobilosti ve smyslu ustanovení stavebního zákona.
 4. K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovil Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství tyto podmínky:
 - Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.
 - Skrývka ornice bude provedena pouze pro stavbu trafostanice, skrývka bude rozprostřena na p.p.č. 160/131 v k.ú. Blšany u Loun. O činnosti se skrývkou bude veden protokol /pracovní deník/.
 - Po skončení účelu odnětí bude provedena technická a biologická rekultivace pozemku.
 - Nejdéle do 1 měsíce od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí oznámí investor orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městský úřad Louny odbor životního prostředí termín vstupu na pozemek a současně předloží výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF (v souladu s ustanovením zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se odvody platí každoročně až do doby ukončení rekultivace).
 5. Oplocení stavby bude provedené z drátěného pletiva v zelené barvě, vysoké max. 2m.
 6. Budou dodrženy podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Louny: a) budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení z května 2009, zhotovitel Ing. Rosenberg; b) v souladu s technickými podmínkami požární ochrany staveb bude vjezd určený pro příjezd požární techniky min. šíře 3,5m a výšky 4,1m.
 7. Vnější plášť typové trafostanice bude opatřený zeleným nátěrem ve stejném odstínu jako oplocení.
 8. Zatravněný terén mezi nosnou konstrukcí panelů bude pravidelně udržován sečí nebo spásáním tak, aby nedocházelo k šíření plevelů na sousední pozemky.

Po dokončení stavby požádá stavebník o povolení užívání stavby (§ 120 stavebního zákona). K žádosti doloží geodetické zaměření skutečného provedení stavby (oplocený areál, přípojka), revizní zprávy, souhlasy dotčených orgánů.

Provedení stavby v souladu s § 78 odst. 2) stavebního zákona nebude vyžadovat ohlášení nebo stavební povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DANONI LN s.r.o., SNP 1861, 440 01 Louny 1 (IČ 28702476)

Odůvodnění

Dne 14.8.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.9.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba – výrobky plní funkci stavby včetně přípojky VN jsou uvedeny v § 104 odst. 2 písm.d) až m) stavebního zákona, a proto stavební úřad stanovil, že k jejich provedení nebude vyžadovat stavební povolení nebo ohlášení.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Louny odbor životního prostředí – souhlas k umístění a povolení stavby dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín (provozovatel rozvodné sítě)
- Obec Blšany u Loun
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí – souhlas k dočasnému odnětí 2,5708 ha z p.p.č. 160/40

- Městský úřad Louny odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko
- Vlastníci a správci stávajícího podzemního zařízení v dané lokalitě

Předložené doklady:

- Souhlas vlastníků pozemku (Krušnohorská kapitálová s.r.o. Merklín a Jaroslav Novák s místem podnikání Merklín 147)
- Smlouva o smlouvě budoucí č. 4120407470 s provozovatelem distribuční soustavy
- Smlouva o budoucí smlouvě se zřízením věcného břemene (pro pokládku přípojky) s vlastníky pozemku AGT – Agrogast s.r.o. Praha a Obcí Blšany
- Plná moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

AGT-AGROGAST, s. r. o., ČEZ Distribuce a.s. Obec Blšany u Loun, Jaroslav Novotný,
Krušnohorská kapitálová s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k její konzumaci.

Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmутí vrátit Městskému úřadu Louny stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 100 Kč, celkem 1100 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

DANONI LN s.r.o., SNP č.p. 1861, 440 01 Louny 1

Ing. Zdeněk Vlasák, Riegrova č.p. 1525, 440 01 Louny 1

Obec Blšany u Loun, Blšany u Loun č.p. 2, 440 01 Louny 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Žatec, Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1

Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Krajský úřad Ústeckého kraje odbor ŽP a Z, Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní

Finanční úřad v Lounech, Rybalkova č.p. 2376, 440 01 Louny 1