



MULNX004Y6RI

Městský úřad Louny

stavební úřad

VYPRÁVENO DNĚ

14. 01. 2009

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/22886/2008/SU/W

Louny 7.1.2009

Oprávněná

Arch. č.: ÚR-SÚ 117/2009

úřední osoba: Weberová Pavla
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 209
Fax: 415 621 200
E-mail: weberova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(doručeno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.11.2008 podal Obec Blšany u Loun, IČ 00556254, Blšany u Loun, 440 01 Louny 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„rekonstrukce místní komunikace Blšany - Louny a mostu přes trať ČD Kralupy – Louny“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 51/1, 57/12, 57/13, 57/14, 57/17, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 103/1, 103/42, 103/43, 103/44, 115, 140, 143/1, 143/2, 144, 545/16, 545/17, 545/18, 545/19, 545/20, 545/21, 545/23, 545/24, 545/25, 545/26, 545/27, 545/28, 545/29, 545/30, 545/31, 545/32, 545/33, 549, 556, 561/1 v katastrálním území Blšany u Loun, parc. č. 218/2, 218/3, 218/11, 218/12, 218/13, 218/14, 218/15 v katastrálním území Chlumčany u Loun a parc. č. 3278, 4980/2, 4980/4, 4982/1, 4982/2 v katastrálním území Louny.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavební úpravy stávající účelové komunikace na místní komunikaci pro vozidla a cyklisty - šířky 8,5 m v délce cca 1,232 km.

Stavební úpravy stávajícího mostu přes železniční trať spočívající ve vybudování nové nosné konstrukce (železobetonová deska) nad stávajícím obloukem.

Účelem stavby je propojení komunikace na katastru města Loun s obcí Blšany a obsluha přilehlých pozemků, kde je plánována nová výstavba. Komunikace naváže na budovanou místní komunikaci na katastru města Louny, za nadjezdem přes trať bude komunikace napojena na silnici III/22941.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vydání stavebního povolení požádá investor stavby, ve smyslu § 15 stavebního zákona, speciální stavební úřad.
3. Projektová dokumentace k stavebnímu povolení bude vypracována osobou, která má k této činnosti oprávnění ve smyslu ustanovení stavebního zákona a bude předložena k odsouhlasení Správě Železniční dopravní cesty s.o., Správa dopravní cesty, Ústí nad Labem; Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje p.o., Dubí; Hasičskému záchrannému sboru Ústeckého kraje.
4. Před podáním žádosti o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu, je třeba podat u Drážního úřadu Sekce stavební – Oblast Praha žádost o vydání souhlasu se zřízením stavby z části v ochranném pásmu dráhy a z části v obvodu dráhy.
5. Další stupeň projektové dokumentace bude řešit rekonstrukci (případné odstranění) stávající konstrukce mostu přes trať tak, aby byl dodržen mostní průjezdný průřez dle normy ČSN 736201.
6. Z ploch pozemků, které budou zastavěny a zpevněny, bude před zahájením výkopových prací sejmuta ornice a budou respektovány podmínky uvedené v souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaného dne 18.12. 2008 pod sp.zn. MULN/22873/2008/OŽP, který vydal Městský úřad Louny odbor životního prostředí.
7. Pro případné kácení stromů a keřů je nezbytné povolení příslušného orgánu – rozhodnutí ke kácení na všechny dřeviny.
8. V technickém řešení projektové dokumentace stavby pro stavební řízení bude zpracováno zajištění dopravní přístupnosti pozemků v okolí stavby v době výstavby.
9. Před zahájením stavebního řízení o povolení stavby bude dokončeno majetkoprávní vypořádání investora s vlastníky všech stavbou dotčených pozemků. Výkup pozemků zastavěných stavbou se bude realizovat podle platných vyhlášek a zákonů.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Pozemkového fondu ČR, ÚP Louny:
 - a) Škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby jiným osobám uhradí investor sám ze svých vlastních prostředků a v plné výši.
 - b) Po skončení prací, budou pozemky ve vlastnictví státu uvedeny do původního stavu.
 - c) V případě změn je nutné požádat PF ČR o nové vyjádření, případně jeho doplnění.
 - d) Výstavbou nesmí být jinak dotčena vlastnická a užívatelská práva České republiky správce Pozemkový fond ČR.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Blšany u Loun, Blšany u Loun, 440 01 Louny 1

Odůvodnění

Dne 21.11.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.1.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Správci a vlastníci stávajících sítí technického vybavení v dané lokalitě (Telefonica O2 Czech Republic a.s. Praha, Severočeská plynárenská a.s. Ústí nad Labem, ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Severočeské vodovody a kanalizace a.s. závod Most, ČD Telematika a.s. Servis kabelových sítí)
- Drážní úřad, Sekce stavební – Oblast Praha
- Pozemkový fond ČR územní pracoviště Louny
- Městský úřad Louny odbor životního prostředí
- Městský úřad Louny odbor místního hospodářství, jako silniční správní úřad
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, pracoviště Louny
- Městský úřad Louny odbor rozvoje města – úsek památkové péče a architektura města
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
- Policie ČR dopravní inspektorát Louny
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem – odbor odloučené pracoviště Louny
- Správa Železniční dopravní cesty s.o., SDC, Ústí nad Labem

Předložené doklady:

- Souhlas k vynětí pozemků dotčených stavbou ze zemědělského půdního fondu ze dne 18.12.2008, který vydal Městský úřad Louny odbor životního prostředí pod sp.zn MULN/22873/2008/OŽP
- Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi zástupcem investora (kupující – Obec Blšany u Loun) a vlastníkem stavbou dotčených pozemků (prodávající – Ústecký kraj; KB – Blok systém s.r.o.; Božena Ryvalová; Jana Minková; Tomáš Čermák; Vlastimil Tvrdek a Miroslav Říha)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., správní úsek Louny, Ústecký kraj, Správa majetku, KB-BLOK systém, s.r.o., Pozemkový fond České republiky, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Správa Železniční dopravní cesty s.o, Správa dopravní cesty, ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí, Správa železniční dopravní cesty s.o., Stavební správa Praha, Město Louny, odbor místního hospodářství, Telefónica O2 Czech Republic a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., provoz Louny, ČEZ Distribuce, a. s., Obec Chlumčany, Božena Ryvalová, Jana Minková, Ing. Zdeňka Petrusová, Tomáš Čermák, Vlastimil Tvrdek, PaedDr. Miroslav Říha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínky uplatněné účastníky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

K připomínce zástupce Honebního společenství CHLUM Chlumčany o zpřístupňování komunikace a i k dalšímu rozvoji výstavby v dané lokalitě, kterou by došlo k porušení ekologické stability životních podmínek zvěře nelze přihlížet, jelikož se jedná o námitku k věcem o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

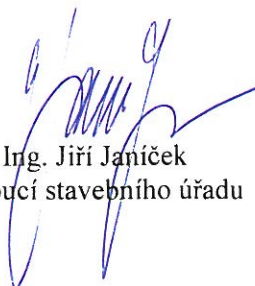
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Obec Blšany u Loun, Blšany u Loun, 440 01 Louny 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. správní úsek Louny, Poděbradova 2653/13, 440 30 Louny

Ústecký kraj Správa majetku, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1

KB-BLOK systém, s.r.o., Masarykova 635, 439 42 Postoloprty

Pozemkový fond České republiky, Osvoboditelů 420, 440 01 Louny 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pod Nemocnicí 2381, 440 01 Louny 1

Správa Železniční dopravní cesty s.o Správa dopravní cesty, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem 3

ČD - Telematika a.s. Servis kabelových sítí, Klíšská 977/77, Ústí nad Labem

Správa železniční dopravní cesty s.o. Stavební správa Praha, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9 - Libeň

Město Louny odbor místního hospodářství, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s, provoz Louny, Říční 633, 440 01 Louny 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 4

Obec Chlumčany, Chlumčany 154, 439 03 Chlumčany u Loun

Božena Ryvolová, Tylova 90, 439 01 Černčice

Jana Minková, Blšany u Loun 65, 440 01 Louny 1

Ing. Zdeňka Petrusová, Jungmannova 1619, 440 01 Louny 1

Tomáš Čermák, Prokopova 488, 440 01 Louny 1

Vlastimil Tvrdek, Slovenského národního povstání 1902/7, 434 01 Most 1

PaedDr. Miroslav Říha, Hrdlovská 650, 417 05 Osek u Duchcova

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny ORM - úsek památkové péče a architekta města, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Městský úřad Louny OMH - silniční správní úřad, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny 1

Městský úřad Louny odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, Poděbradova 749, 440 01 Louny 1

Dražní úřad, sekce stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2