



MULNX004STCA

Městský úřad Louny

stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

VYTRAVENO DIF

12 2008

Spisová značka: MULN/19561/2008/SU/W

Louny 14.11.2008

Oprávněná

úřední osoba:

Weberová Pavla

Sídlo:

Pod Nemocnicí 2379, Louny

Telefon:

415 621 209

Fax:

415 621 200

E-mail:

weberova@mulouny.cz

Arch. č.: ÚR-SÚ 112/2008

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(doručeno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 3.10.2008 podal Stanislav Miltner, Chlumčany 18, 439 03 Chlumčany u Loun (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel provozování lesní školky na pozemcích parc. č. 530 a 533 v katastrálním území Blšany u Loun.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

pozemky parc. č. 530 a 533 v k.ú. Blšany u Loun o celkové výměře 1,1881 ha nově určené k plnění funkce lesa – lesní pozemky.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude na celé ploše pozemků, předmětné pozemky budou výhradně využívány pro účely zalesnění.
2. Lesní školka bude provozována dle zalesňovacího projektu, který vypracoval za MILTLES s.r.o. Chlumčany, Ing. Petr Novotný, Ve školce budou produkovány domácí druhy dřevin v poměru 60% listnatých, 40% jehličnatých včetně zdomácnělého modřínu opadavého. Na severní straně zájmové plochy bude odstraněn pomístně nálet keřů (do 40m²) z důvodu umístění oplocenky. Biokoridor Smolnického potoka zůstane zachován, případně bude postupně zkvalitňováno jeho složení, doplněním za suché dřeviny.

3. Při odběru povrchových vod ze Smolnického potoka budou dodrženy tyto podmínky
 - Sací potrubí bude umístěno v profilu toku tak, aby kopírovalo terén a nevytvářelo překážku v průtočném profilu, čerpadlo bude umístěno mimo profil toku
 - Při odběru nedojde k narušení břehu a dna toku
 - Hladina nebude vzdouvána
4. Změna využití (lesní pozemek) bude zanesena do katastru nemovitostí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stanislav Miltner, nar. 7.4.1971, Chlumčany 18, 439 03 Chlumčany u Loun

Odůvodnění:

Dne 3.10.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.11.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Ohře, pracoviště Žatec
- Městský úřad Louny odbor životního prostředí
- RWE Distribuční služby s.r.o. Brno
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín
- Obec Blšany u Loun

Podklady pro rozhodnutí:

- Souhlas Krajského úřadu Ústeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství k trvalému odnětí 1,1572 ha půdy ze ZPF (p.p.č. 530 v.k.ú. Blšany u Loun) ze dne 1.9.2008 pod značkou 2350/144293/ZPZ/2008/08-SV-020
- Rozhodnutí Městského úřadu Louny odboru životního prostředí jako orgánu státní správy lesů o prohlášení pozemků za určené k plnění funkce lesa ze dne 23.9.2008 sp.zn. MULN/17697/2008/OŽP
- Rozhodnutí Městského úřadu Louny odboru životního prostředí jako vodoprávního orgánu o povolení k nakládání s povrchovými vodami ze dne 15.5.2008 pod sp.zn. MULN/9123/2008/OŽP/Nov.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Blšany u Loun, Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Žatec, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, RWE Distribuce s.r.o. Brno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

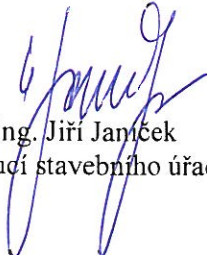
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louňy po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louňy, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a/ ve výši 1.000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Stanislav Miltner, Chlumčany 18, 439 03 Chlumčany u Loun

Obec Blšany u Loun, Blšany u Loun, 440 01 Louňy I

dotčené správní úřady

Městský úřad Louňy, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 23 Louňy

Krajský úřad Ústeckého kraje odbor ŽP a Z, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ostatní:

Finanční úřad v Lounech

Katastrální úřad Ústeckého kraje, Katastrální pracoviště Louňy (doručí žadatel)