

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ FINANČNÍHO A KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE BLŠANY U LOUN

ze dne 24. 8. 2023

---

Účastníci: Kulhánková Dana - předseda finančního výboru  
Jirotková Kateřina - člen finančního výboru  
Prail Pavel – předseda kontrolního výboru  
Holcrová Milena – člen kontrolního výboru

---

## Zápis ze zasedání

Výbory finanční a kontrolní byly svolány na výzvu starostky obce. Dne 24. 8. 2023 v 17 h byly na obecním úřadu obce Blšany u Loun požádány o kontrolu úhrady nájemného nájemníky na č. p. 26 za období srpen 2020 – září 2022. Důvodem kontroly bylo zjištění starostky obce (kontrolu prováděla spolu s účetní obce), kdy dne 31. 7. 2023 při kontrole plateb nájemného na č. p. 26 za období říjen 2022 – červenec 2023 zjistili, že manželé Hana a David Lebduškovi dluží nájemné za 5 měsíců a to za měsíce říjen, listopad, prosinec 2022 a měsíce červen, červenec 2023. Výše nájemného byla Smlouvou o nájmu bytu ze dne 1. 5. 2016 stanovena na 2.240,- Kč. Platby nájemného za ostatní měsíce kontrolovaného období říjen 2022 – červenec 2023 nebyly uhrazeny včas, ale se zpožděním. Na dlužné nájemné obci Blšany u Loun v období říjen 2022 – červenec 2023 sepsala starostka obce s paní Hanou Lebduškovou dne 3. 8. 2023 Uznání závazku a dohodu o způsobu jeho splnění. Výše dlužného nájemného za 5 měsíců byla vyčíslena na 11.200,- Kč. Úhrada závazku byla stanovena na 20. 8. 2023, v daném termínu byl závazek uhrazen.

Kontrola proběhla dne 24. 8. 2023 v budově č. p. 2 (obecní úřad Blšany u Loun) za přítomnosti starostky obce Marie Gruntové, místostarosty obce Jiřího Holuba a účetní obce Jany Slachové Kučerové v čase 17 – 19 h.

## Předmět kontroly:

Kontrola byla zaměřena na úhrady nájemného nájemníky na č. p. 26 za období srpen 2020 – září 2022. Pro úplnost byly kontrolovány veškeré příjmové pokladní doklady od 1. 1. 2020 do 30. 9. 2022 a výpisy z účtu obce Blšany u Loun, vedeného u Komerční banky a. s., č. účtu 18323481/0100 od 1. 1. 2020 do 30. 9. 2022.

## Zjištěné skutečnosti:

V tomto období byly platné dvě smlouvy na nájem bytových prostor, a to Smlouva o nájmu bytu s Davidem Lebduškou a Hanou Lebduškovou ze dne 1. 5. 2016 a Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou s panem Jaroslavem Zmatlíkem ze dne 1. 7. 2017.

V kontrolovaném období od 1. 8. 2020 do 30. 9. 2022 manželé Lebduškovi neuhradili v hotovosti do pokladny obecního úřadu žádné nájemné. V období od 1. 8. 2020 do 30. 9. 2022 manželé Lebduškovi neuhradili na bankovní účet obce, který je veden u Komerční banky a. s., č. účtu 18323481/0100 žádnou platbu nájemného.

**Za kontrolované období srpen 2020 – září 2022 činí dlužná částka na nájemném dle Smlouvy o nájmu bytu s Davidem Lebduškou a Hanou Lebduškovou ze dne 1. 5. 2016 58.240,- Kč (nájemné 2.240,- Kč měsíčně x 26 měsíců).**

V kontrolovaném období od 1. 8. 2020 do 30. 9. 2022 druhý nájemník na č. p. 26 pan Jaroslav Zmatlík má veškeré platby uhrazeny v pořádku, nájemné hradil v hotovosti do pokladny oproti příjmovému pokladnímu dokladu.

Součástí smlouvy o nájmu bytu s manžely Lebduškovými ze dne 1. 5. 2016 není předpis úhrady vodného a stočného, paní Lebdušková však prohlásila, že vodné a stočné pravidelně hradí ve výši Kč 1.000,- za měsíc. Dle zjištěných skutečností však bylo vodné, stočné poprvé uhrazeno paní Lebduškovou jednorázově platební kartou na účet obce Blšany u Loun vedený u Komerční banky a. s. a to ve výši Kč 10.000,- dne 9. 6. 2023, uhrazená částka byla započítána na období říjen 2022 – červenec 2023 a to ve výši Kč 1.000,- na každý měsíc. Pokud bychom ve stejném duchu vyčíslili příspěvek na vodné, stočné za období srpen 2020 – září 2022 činí dluh manželů Lebduškových na úhradu vodného a stočného za 26 měsíců **26.000,- Kč. Finanční i kontrolní výbor však konstatuje, že tuto částku nebude pravděpodobně možné vymáhat, protože není uvedena ve Smlouvě o nájmu bytu s Davidem Lebduškou a Hanou Lebduškovou ze dne 1. 5. 2016. Finanční a kontrolní výbor doporučuje dotázat se p. Hany Lebduškové, jakým způsobem měli sjednány platby za vodné a stočné a v jaké výši. Když uhradila vodné a stočné platební kartou na obecním úřadu, učinila tak na základě jakého předpisu?**

Za sledované období srpen 2020 – září 2022 výše uvedení členové finančního a kontrolního výboru zjistili, že **nebyl manželi Lebduškovými uhrazen ani poplatek za odpad ve výši 600,- Kč na osobu a rok, dlužná částka za roky 2020, 2021 a 2022, pro 4 osoby trvale hlášené na č. p. 26 (rodina Lebduškových, dva dospělí, dvě děti) činí 7.200,- Kč.**

Finanční a kontrolní výbor došly při kontrole výpisů z účtu obce Blšany u Loun, vedeného u Komerční banky a. s., č. účtu 18323481/0100 k **podezření na nestrhávání exekučního předpisu ze mzdy paní Hany Lebduškové.** Ve výpise z výše uvedeného účtu obce Blšany u Loun, vedeného u Komerční banky a.s. byla v období září 2021 až květen 2022 nalezena pravidelně se opakující platba s různou výší částky k úhradě insolvenčnímu správci Mgr. Petru Brožovi, číslo účtu 115-4134780247/0100, s popisem platby „dluh Hana, David Lebduškovi“. K těmto platbám nebyl nalezen žádný účetní předpis ze mzdové agendy, nebo pokud nalezen byl, není z něj patrné stržení částky insolvence ze mzdy paní Hany Lebduškové.

### Závěr:

Finanční a kontrolní výbor se jednomyslně shodují na tom, že zjištěné skutečnosti jsou natolik závažné, aby byly zastupitelstvem, prostřednictvím starostky obce paní Marie Gruntové, předány orgánům činným v trestním řízení k prošetření. Tento závěr vychází i z předchozích zjištění, kdy bývalé účetní obce (Pracovní smlouva ze dne 1. 11. 2015 do dne 14. 10. 2022 – pozice účetní obce a úřednice obecního úřadu) a bývalé starostce obce (od 14. 10. 2022 – do 25. 5. 2023), v jedné osobě paní Haně Lebduškové, bylo zjištěno dne 25. 5. 2023 manko v hotovosti pokladny ve výši Kč 7.011,- a ve stravenkách Kč 26.810,-.

V Blšanech u Loun 7. 9. 2023

Zapsala: Dana Kulháňková

.....  
Kulháňková Dana - předseda finančního výboru

.....  
Jirotková Kateřina - člen finančního výboru

.....  
Prail Pavel – předseda kontrolního výboru

.....  
Holcrová Milena – člen kontrolního výboru

Se závěrem kontroly byla seznámena,  
v Blšanech u Loun, dne:

.....  
Marie Gruntová – starosta obce

ZAPUŠL PRACOVNÍ  
NA PRACOVNÍ VEŘEJNÉ  
ZASTUPITELSTVÍ 14. 9. 2023  
GRUNTOVÁ MARIE - gm  
HOLCROVÁ MILENA - ml  
CITTEADORSKÝ VĚROSLAV - v  
PRAIL PAVEL - p  
KONEČNÁ LUCIE - l  
KULHÁŇKOVÁ DANA - dk  
LEBDUŠKOVÁ HANA - hl