



ZÁPIS Č. 6

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BLŠANY U LOUN KONANÉHO DNE 3.8.2023

Zasedání bylo zahájeno v 18:02 hod.

Zasedání bylo ukončeno ve 19:58 hod.

Přítomno 6 zastupitelů: Marie Gruntová, Jiří Holub, Hana Lebdušková, Vladimír Uttendorfský, Pavel Prail, Lucie Konečná, (Dana Kulhánková byla předem omluvena)

Zasedání se zúčastnilo 10 hostů

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka Marie Gruntová (dále jen „předsedající“) zahájila veřejné zasedání konstatováním, že oznámení o konání s programem bylo vyvěšeno dne 27.7.2023 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 6 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva tedy bylo usnášení schopné.

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)

Předsedající navrhla jako zapisovatele paní Janu Kučerovou Slachovou a ověřovatele paní Lucii Konečnou a paní Hanu Lebduškovou. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Při hlasování byla všemi hlasy přítomných zastupitelů určena jako zapisovatelka paní Jana Kučerová Slachová a ověřovatelé paní Lucie Konečná a Hana Lebdušková.

Předsedající přednesla návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Do programu byl přidán mimořádný bod č. 8 – Projednání a schválení podpisu Smlouvy o poskytnutí investiční dotace s ÚK. Původní bod č. 8 – Projednání a schválení změny a úpravy nájemních smluv na bytové prostory na č.p. 26 obce Blšany u Loun byl přesunut jako bod č. 9.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů zvolen zapisovatel a ověřovatelé.

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce
- 4) Projednání a schválení výkonu funkce starosty jako uvolněné od 1.9.2023
- 5) Projednání a schválení sponzorského daru paní Lucii Konečné

- 6) Projednání a schválení uzavření smlouvy s firmou ELTOTO OSVĚTLENÍ s.r.o. na veřejnou zakázku malého rozsahu „Modernizace veřejného osvětlení v obci Blšany u Loun.“
- 7) Projednání a schválení změny a úpravy webových stránek obce Blšany u Loun
- 8) Projednání a schválení podpisu Smlouvy o poskytnutí investiční dotace s ÚK
- 9) Projednání a schválení úpravy nájemních smluv na bytové prostory na č. p. 26 obce Blšany u Loun
- 10) Schválení usnesení
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

2. Schválení programu

Do programu byl přidán mimořádný bod č. 8 – Projednání a schválení podpisu Smlouvy o poskytnutí investiční dotace s ÚK. Původní bod č. 8 – Projednání a schválení změny a úpravy nájemních smluv na bytové prostory na č.p. 26 obce Blšany u Loun byl přesunut jako bod č. 9

Program byl vyvěšen 27.7.2023, zápis z veřejného zasedání č. 5 (ze dne 29.6.2023) byl podepsán a vyvěšen 10.7.2023.

Jiné návrhy vzneseny nebyly, předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

Na úvod paní starostka M. Gruntová poděkovala občanům, kteří chodí na veřejná zasedání obce a aktivně se zajímají o činnost obce. Zároveň uvedla, že chápe, že někteří občané např. z časových důvodů se veřejných zasedání obce neúčastní, proto by chtěla připomenout, že veškeré zápisy z veřejných zasedání a zápisy z činností výborů jsou zveřejněny na úřední desce obce nebo na webových stránkách obce na úřední desce nebo v archivu úřední desky. Pokud má kdokoli z občanů obce Blšany u Loun dotaz paní starostku telefonicky kontaktovat nebo se za ní zastavit v úředních hodinách starosty, které jsou do konce prázdnin každé pondělí v čase 16:30-18:00h nebo v jiný čas po telefonické domluvě.

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce

- Zápis č. 3 z 25.5.2023, bod č. 23 – **Projednání a schválení žádosti o poskytnutí daru na LPS** ve výši Kč 13.755,- - sdělení starostky obce – 30.7.2023 bude zasedat rada města Louny, kdy bude schvalovat tyto dary, poté nám bude zasláno číslo účtu, kam částku daru poukázat – č. nebylo prozatím posláno - **informovali jsme na minulém veřejném zasedání ze dne 29.6.2023. Stále jsme žádné číslo účtu neobdrželi, čekáme na zaslání společně s VS (variabilním symbolem).**
- Dne 29.5.2023 byl vyvěšen na úřední desce Záměr obce **zřídit věcné břemeno – SLUŽEBNOST na pozemku č. 564/1** v katastrálním území Blšany u Loun, obce Blšany u Loun. K tomuto bodu se bude p. starostka vyjadřovat dále v průběhu veřejného zasedání (3.8.2023).

- **Úklid obecních prostor** č. p. 2 – na posledním veřejném zasedání ze dne 29.6.2023 bylo oznámeno, že se na pracovní schůzce zastupitelů tj. 3.7.2023 bude projednávat brigádník na úklid obecních prostor (dohoda o provedení práce) a následně bude vyvěšeno oznámení o tom, že obec hledá brigádníka na stránkách obce a úřední desce – **splněno**: dne 4.7.2023 byla sepsána DPP na úklid prostor – byl započat úklid obecního úřadu na č.p. 2, který trval týden (30 hodin práce), poté brigádnice začala s úklidem na č.p. 26, ale po prvním dni zhodnotila, že je to nad její síly a v brigádě na č.p. 26 již nebude pokračovat. Z uvedeného důvodu byly osloveny 3 úklidové firmy ohledně zaslání cenových nabídek - Saxana, Úklidoffka a Tip Top. V současné chvíli čekáme na zaslání cenových nabídek k úklidu budovy v majetku obce č. p. 26 – vnitřních i venkovních prostor.
- **Chodník u silnice III/22941** – v minulosti pí. Hanou Lebduškovou byla [redacted] a p. [redacted] předána plná moc k zastupování v této věci. Dne 7.6.2023 bylo datovou schránkou posláno paní Marií Gruntovou Sdělení k plnění Smlouvy o dílo č. 05/01/2023-Bul ze dne 26.1.2023 na Nový Chodník u silnice III/22941 – technický a autorský dozor, kde bylo požadováno sdělení, jak bude společnost PRESCIA plnit dále smlouvu. Pan [redacted] se k dané záležitosti vyjádřil emailem – **informovali jsme na minulém veřejném zasedání ze dne 29.6.2023**. Dne 10.7.2023 bylo voláno p. [redacted] o vrácení projektové dokumentace k chodníku směrem na Černčice, pan [redacted] doklady vrátil dne 11.7.2023 o čemž byl sepsán předávací protokol. V předávacím protokolu p. [redacted] prohlásil, že dokumentaci převzal od zhotovitele při převzetí stavby, nikoli od bývalé starostky p. Hany Lebduškové a že o plné moci, která mu měla být p. Lebduškovou předána koncem března 2023 mu není nic známo.

Mezitím si p. starostka Marie Gruntová domluvila schůzku s p. [redacted] ohledně dokončení kolaudačního řízení, první informativní schůzka proběhla 4.7.2023, další schůzka se konala dne 13.7.2023 a při prohlídce předaných dokladů bylo zjištěno, že stavební deník není řádně vyplněn - za obec Blšany u Loun NIC, za zhotovitele NIC, za projektovou kancelář pana [redacted] NIC.

Dne 13.7.2023 paní starostka M. Gruntová předala panu [redacted] oproti podepsanému předávacímu protokolu část dokumentace, aby mohl zahájit jednání se stavebním úřadem a dalšími dotčenými úřady, současně byla dohodnuta cena za poradenské služby a vyřízení kolaudačního rozhodnutí ve výši Kč 15.000,- na což byla ze strany obce vystavena písemná objednávka, která byla panem [redacted] odsouhlasena.

Paní starostka M. Gruntová informovala občany o výborné spolupráci s p. [redacted] – byl doplněn stavební deník za OÚ, za zhotovitele EKOSTAVBY – daly kulaté razítko, nyní je podána žádost o stanovisko SÚS, od EKOSTAVEB byly předány chybějící protokoly o vytyčení sítí a prohlášení firmy EKOSTAVBY, že nic neporušily. Na stavebním úřadě s panem [redacted] byla předběžně domluvena závěrečná prohlídka na přelomu srpna/září 2023, aby rozhodnutí během září nabylo právní moci a aby p. starostka M. Gruntová stihla do termínu 30.9.2023 dodat podklady k dotační výzvě.

Dále bylo zmíněno, že paní starostka M. Gruntová je s p. [redacted] v pravidelném telefonním kontaktu – v případě, že se cokoli zdrží, požádá p. starostka o prodloužení termínu. S paní [redacted] z Ústeckého kraje již p. starostka také předběžně hovořila.

Celá záležitost je řešena a konzultována s právním zástupcem p. [REDAKCE] (zároveň bylo podotknuto, že p. [REDAKCE] si stále vyfaktoval pouze I. část tj. 13.000,- Kč).

- **Elektronická úřední deska** - dne 7.6.2023 byla prostřednictvím datové schránky poslána stavebnímu úřadu žádost o vydání prohlášení, že stavební povolení ani ohlášení dílo nevyžaduje. Následně bylo dne 28.6.2023 zažádáno u stavebního úřadu o vydání územního souhlasu - **informovali jsme na minulém veřejném zasedání ze dne 29.6.2023**. Podklady byly dodány na ÚK dne 13.7. a v následujících dnech, protože obec neměla k datu dodání podkladů k dispozici vyjádření stavebního odboru MÚ LN.

V průběhu procesu byla změněna velikost úřední el. desky na 32“ – po dohodě zastupitelů na pracovní schůzce z důvodu, že na budově č.p. 2 je evidováno zástavní právo ve prospěch KB a bylo by nutné požadovat její souhlas. Při velikosti 43“ bylo nutné požadovat souhlas všech dotčených správců sítí v okolí. Dle § 79 odst. 2 písm. a) stavebního zákona „rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují informační zařízení o celkové ploše do 0,6m² umístěvaná mimo ochranná pásma pozemních komunikací“ – Z uvedeného důvodu byla vybrána el. úřední. deska 32“ je o ploše 0,52m².

Dne 2.8.2023 přišla do emailu Smlouva o poskytnutí investiční dotace, mimořádný bod č. 8 přidaný na dnešní program jednání - Projednání a schválení podpisu Smlouvy o poskytnutí investiční dotace z ÚK

Na pořízení el. úřední desky byly osloveny tři firmy Meandme s.r.o. - tj. www.edesky-kiosky.cz), Impex Plzen s.r.o a Galileo

- **Veřejné osvětlení** - výzva k podání nabídek k dotaci EFEKT s přílohami – je připravená a vybraným účastníkům řízení bude datovou schránkou odeslána 30.6.2023, je nutné výběrové řízení zveřejnit na „Profilu zadavatele“, bude učiněno také 30.6.2023 - **informovali jsme na minulém veřejném zasedání ze dne 29.6.2023**. K tomuto bodu se bude p. starostka vyjadřovat dále v průběhu veřejného zasedání (3.8.2023).
- **Sportovní centrum Blšany u Loun** – dne 9.6.2023 byl na úřední desce obce vyvěšen Záměr obce pronajmout nebytové prostory sloužící k podnikání, prostory sportovního centra v budově Obce Blšany u Loun č.p. 26 – bohužel bez reakce (nikdo se nepřihlásil) – na pracovní schůzce zastupitelů 3.7.2023 budou zastupitelé řešit, jak dále postupovat - **informovali jsme na minulém veřejném zasedání ze dne 29.6.2023**. Tento bod je stále v řešení. Je nutné, aby se zastupitelé na pracovní schůzce dohodli, jak dále do budoucna se sportovním centrem naloží. V současné chvíli je hlavním cílem úklid vnitřních i venkovních prostor od profesionální firmy, aby centrum bylo na podzim pro děti a občany zpřístupněné a mohlo se v podzimních a zimních dnech využívat. Bylo navrženo, zda neoslovit člověka (důchodce), který by v době užívání centra nedocházel, jako dozor.
- **Cena obvyklá v místě a čase za bytové prostory** na č.p. 26 – kontrolní výbor vypracoval cenové srovnání minimálně ze 3 nezávislých zdrojů. Posuzovány byly

pronájmy bytů v okolních vesnicích jako jsou např. Černčice, Žiželice, Tuchořice a další. Ceny se pohybují v rozmezí 136,- Kč – 198,- Kč za m². Výše pronájmů bude projednána na pracovní schůzce zastupitelů dne 3.7.2023. Následně bude vyvěšen na úřední desce záměr – k záměru se budou moci dotčení nájemníci vyjádřit. V současné době aktuální cena nájmu na čp. 26 je cca 32,- Kč za m². Po pracovní schůzce zastupitelů 3.7.2023 bude domluven i termín schůzky s pí. Vávrovou ohledně nájmu bytových prostor, které jsou užívány bez smlouvy o nájmu - **informovali jsme na minulém veřejném zasedání ze dne 29.6.2023**. K tomuto bodu se bude p. starostka vyjadřovat dále v průběhu veřejného zasedání (3.8.2023).

- **Lávka přes potok** – bude osloven p. [redacted]ř. Doposud byl p. [redacted] obeslán prostřednictvím datové schránky dne 16.6.2023 s žádostí o zastupování obce Blšany u Loun na Lávku přes potok. Do dnešního dne tj. 29.6.2023 se p. [redacted] bohužel nevyjádřil – p. starostka zkusí p. [redacted] kontaktovat ještě telefonicky (tel. kontakt předá paní starostce p. V. Uttendorfský) - **informovali jsme na minulém veřejném zasedání ze dne 29.6.2023**. Paní starostka Marie Gruntová se s p. [redacted] po jeho návratu z dovolené spojila telefonicky – je naplánovaná osobní schůzka na den 7.8.2023.

Most přes potok – na minulém veřejném zasedání ze dne 29.6.2023 jsme občany informovali o vyjádření p. [redacted] k reklamaci neorazítkovaného projektu. Vše bylo konzultováno s právním zástupcem – p. starostka přečetla stanovisko právního zástupce p. [redacted]. Celá záležitost je stále v řešení – smlouvu podepisovala p. [redacted]

- **Komunikace přes Blšanský chlum** – pí. starostka si domluví schůzku s MÚ Louny, popř. s lounským architektem, ve věci návaznosti komunikace vedoucí z Loun do Blšan (pod Blšanským vrchem) na budoucí rekonstruovaný most a následně silnici vedoucí z Černčic do Blšan - **informovali jsme na minulém veřejném zasedání ze dne 29.6.2023**. Dne 2.8.2023 se projednával územní plán města Louny a rovnou byl domluven předběžný termín schůzky prostřednictvím paní [redacted] místostarostky Loun na 10.9. za přítomnosti Loun, Blšan a pana [redacted] (nebo zástupce p. [redacted]), kdy se bude řešit podoba lokality a komunikace pod Blšanským vrchem. V plánu dle paní [redacted] je udělat studii tohoto místa, co bude realizováno do budoucna. Byl vznesen požadavek o vyčíslení „ceny za protažení MHD do Blšan“ MÚ Louny, zakomponovat cyklostezky směr Blšany-Černčice-Louny. V září by měla proběhnout online schůzka, kde cyklotrasy budou řešeny. Pan V. Uttendorfský kontaktoval prostřednictvím e-mailu p. [redacted], aby se dané schůzky (dne 10.9.2023) také zúčastnil. Zároveň pozvánku od p. Uttendorfského obdržela i paní [redacted], která se prozatím ke schůzce nevyjádřila.

- **Územní plán** - na 12.7.2023 je sjednána schůzka ohledně územního plánu na stavebním úřadě. Informativní schůzky se zúčastní ze strany obce paní starostka M. Gruntová, paní místostarosta Jiří Holub, pan Ing. [redacted] a pan V. Uttendorfský - **informovali jsme na minulém veřejném zasedání ze dne 29.6.2023**. Paní starostka M. Gruntová sdělila, že schůzka proběhla v informačním duchu. Řešilo se jaké zákonné možnosti obec má k současnému územnímu plánu, který je ke schválení na MÚ LN, kdy pořizovatelem tohoto územního plánu jsou Louny, zároveň byl vznesen dotaz na možnosti obce, jak v rámci zákona regulovat parametry zástavby.

4. Projednání a schválení výkonu funkce starosty jako uvolněné od 1.9.2023

Paní starostka M. Gruntová informovala občany o tom, že v současné době vykonává funkci starosty neuvolněně (již v minulosti bylo řečeno), do doby než ve svém zaměstnání bude nahrazena jiným zaměstnancem a tento zaměstnanec bude zacvičen. Paní Marie Gruntová požádala zaměstnavatele o uvolnění ze zaměstnání pro výkon funkce starosty od 1.9.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje funkci starosty od 1.9.2023 jako uvolněnou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje funkci starosty od 1.9.2023 jako uvolněnou.

5. Projednání a schválení sponzorského daru paní Lucii Konečné

Paní Lucie Konečná požádala starostku obce p. Marii Gruntovou o poskytnutí sponzorského daru na Prázdninové hrátky u rybníka v obci Blšany u Loun. V rámci sponzorského daru bylo požádáno o finanční částku Kč 30.000,- (slovy: Třicetisícikorunčeských) a o bezplatné využití pozemku parcelní číslo 47/2 u rybníka v obci Blšany u Loun, na kterém je umístěna stavba – parcelní číslo stavby 230 s možností využití záchodů, které jsou umístěny na sousední parcele č. 47/8 a to v období 7.-11.8.2023. Část smlouvy byla přečtena p. starostkou M. Gruntovou (součástí smlouvy jako příloha bude jmenný seznam dětí, které se Prázdninových hrátek zúčastní, s uvedením místa pobytu dětí, aby bylo možné vyčíslit, kolik se účastnilo dětí trvale hlášených v obci, bydlících v obci a dětí z okolních vesnic). Nyní podána informace o přihlášených dětech paní Konečnou - kapacita 17 dětí, trvale hlášených 7 dětí, 2 děti jsou z obce Blšany u Loun, ale nejsou trvale hlášeny a ostatní děti jsou z Loun a okolních vesnic.

Do budoucna bylo navrženo, aby „Blšanské děti“ měly zvýhodněnou cenu pro Prázdninové hrátky u rybníka v obci Blšany u Loun. Zároveň bylo zmíněno, že kulturní výbor bude mít ponížen rozpočet o částku 35.000,- Kč (slovy: Třicetpětisícikorunčeských) – částku, která byla v rozpočtu původně plánována, pokud by se příměstský tábor pořádal pod kulturním výborem obce Blšany u Loun.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a pověřuje starostku obce k uzavření a podepsání smlouvy o poskytnutí sponzorského daru s paní Lucií Konečnou na Prázdninové hrátky u rybníka v obci Blšany u Loun.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje a pověřuje starostku obce k uzavření a podepsání smlouvy o poskytnutí sponzorského daru s paní Lucií Konečnou na Prázdninové hrátky u rybníka v obci Blšany u Loun.

6. Projednání a schválení uzavření smlouvy s firmou ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o. na veřejnou zakázku malého rozsahu „Modernizace veřejného osvětlení v obci Blšany u Loun.“

Dne 30.6.2023 byla odeslána 5 firmám datovou schránkou Výzva k podání nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Modernizace veřejného osvětlení v obci Blšany u Loun.“ Termín pro podání nabídek byl stanoven na 17.7.2023 do 16 hod.. Nabídku podala pouze jedna firma ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o. Dne 20.7.2023 zasedla výběrová komise, která posoudila splnění zadávacích podmínek. Firma zadávací podmínky splnila a následně byla datovou schránkou informována a výsledku výběrového řízení.

Nabídková cena je Kč 936.160,71 Kč s DPH (bez DPH 773.686,54 Kč). Předběžná výše byla 1.100.000,- Kč.

Poté 27.7.2023 volala paní starostce M. Gruntové asistentka jednatele společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., aby se domluvili na podpisu smlouvy, podpis smlouvy proběhne elektronicky, v týdnu od 31.7. čerpají jednatele dovolenou, po jejím skončení bude p. starostka jednatele kontaktovat.

Byl vznesen technický dotaz – zda se jedná i o svítidla (lampy) u rybníka. Odpověď: NE – v nabídce nejsou zakomponovány lampy u rybníka. Jedná se o modernizaci ve stávající řadě, tzn., že dojde k výměně svítidel, nikoliv celých lamp.

Do budoucna plánuje obec umístění přechodů pro chodce s osvětlením – 7.8.2023 proběhne již zmiňovaná schůzka s p. [REDAKCE] ohledně Lávky přes potok, při tomto jednání bude vznesen i dotaz, případně sjednána další schůzka, na které bude řešena dopravní situace v obci, přechody pro chodce s osvětlením + kruhové objezdy v obci Blšany u Loun apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a pověřuje starostku obce k uzavření a podepsání smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu „Modernizace veřejného osvětlení v obci Blšany u Loun.“ s firmou ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o.

Hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje a pověřuje starostku obce k uzavření a podepsání smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu „Modernizace veřejného osvětlení v obci Blšany u Loun.“ s firmou ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o.

7. Projednání a schválení změny a úpravy webových stránek obce Blšany u Loun

V současné době byly osloveny tři firmy o cenovou nabídku, Galileo, Urbitech (stávající provozovatel webových stránek) a Origine. Vyjádřit se mají do 6.8.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k úkonům vedoucím k modernizaci webových stránek a výběru případného dodavatele webových stránek.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k úkonům vedoucím k modernizaci webových stránek a výběru případného dodavatele webových stránek.

8. Projednání a schválení podpisu Smlouvy o poskytnutí investiční dotace s ÚK

Paní starostka M. Gruntová informovala občany, že dne 2.8.2023 obdržela emailem k podpisu Smlouvu o poskytnutí investiční dotace s ÚK na úřední elektronickou desku. Z ÚK bude obci Blšany u Loun poskytnuta **dotace ve výši 70% uznatelných nákladů, částka je nyní stanovena v předpokládané výši Kč 282.410,-Kč.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a pověřuje starostku obce k podepsání Smlouvy o poskytnutí investiční dotace s ÚK.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje a pověřuje starostku obce k podepsání Smlouvy o poskytnutí investiční dotace s ÚK.

9. Projednání a schválení úpravy nájemních smluv na bytové prostory na č. p. 26 obce Blšany u Loun

P. starostka M. Gruntová informovala občany, že dne 11.7.2023 byl vyvěšen záměr obce upravit výši ceny nájemného za bytové prostory v Kč za m² v budově obce Blšany u Loun č. p. 26, záměr byl vyvěšen po dobu 15-ti dnů do 25.7.2023. Žádost o prodloužení termínu možnosti vyjádření se k záměru obce podala emailem paní [REDAKCE], její žádosti bylo vyhověno, termín podání písemného vyjádření byl stanoven na 31.7.2023 do 17hod. Paní starostka M. Gruntová občanům přečetla vyjádření se k záměru p. [REDAKCE].

S paní [REDAKCE] byla uskutečněna začátkem července schůzka, kde ji paní starostkou obce byla navržena částka nájemného 5.000,- Kč /měsíc včetně energií (nutno podotknout, že v bytě bydlí 3 lidé). Současnou smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, ve které je chybně zakomponován i bytový prostor jako zázemí, s p. [REDAKCE] lze vypovědět tři měsíce před ukončením její platnosti. Smlouva trvá do 19.6.2024. Zároveň bylo zmíněno, že pokud má paní [REDAKCE] na adrese Blšany u Loun č. p. 26 hlášen trvalý pobyt – je nutné hradit nájemné, nelze bydlet zdarma. Na základě výše uvedeného bude sjednána další schůzka mezi paní starostkou a paní [REDAKCE].

Po schůzce s právníkem (byla 4.7.2023) byly dne 13.7. zaslány z právní kanceláře návrhy nájemních smluv za bytové i nebytové prostory, ty byly upraveny starostkou obce dle potřeb obce a dne 31.7. byla podepsána nová nájemní smlouva na bytové prostory s panem [REDAKCE] a dne 3.8. s paní Lebduškovou, nájemné bylo stanoveno ve výši dle zveřejněného záměru obce, pan [REDAKCE] má součástí nové smlouvy energie – plyn, elektřinu, vodu. Paní Lebdušková pouze vodu. Energie u obou smluv jsou řešeny zálohově, stavy jednotlivých měřidel byly zjištěny panem Pavlem Prailem a paní Marií Gruntovou k 1.8.2023. Zálohové platby za jednotlivé energie budou řádně vyúčtovány.

Návrh usnesení nepadl – bude konáno v souladu se záměrem obce Blšany u Loun.

10. Schválení usnesení

11. Diskuse

- Paní starostka M. Gruntová poděkovala za podnět paní [REDAKCE] ohledně černé skládky pod Blšanským vrchem, podnět předán dne 24.7.2023 Policii ČR – s Policií ČR řešeno na místě černé skládky 24.7., po pracovní schůzce zastupitelů v čase 20:50hod, přítomni byli starostka M. Gruntová, místostarosta J. Holub, V. Uttendorfský.

Na skládce nalezeny osobní dokumenty pravděpodobného zakladatele černé skládky, vše předáno Policii ČR, bude řešeno jako přestupek. Dne 25.7.2023 byla paní starostce obce Blšany u Loun podána informace od Policie ČR o postoupení přestupku MÚ LN odboru životního prostředí. Skládky byla odvezena do Marius Pedersen, cena za svoz bude evidována odděleně k případnému vyčíslení nákladů na zakladatele černé skládky spolu s náklady na pracovníky obce, kteří skládku likvidovali a PHM.

- Paní starostka M. Gruntová přečetla stanovisko pana starosty [REDAKCE] (starosta obce Cítoliby) ohledně obecní policie z Cítolib. „V současné době jsou kapacity Obecní policie Cítoliby plné. Městys Cítoliby Vaši žádost tudíž ani na své radě neprojednával. Omluvte mne tedy, že Vás o tomto informuji se zpožděním. V případě, že by se situace změnila, budeme Vás informovat“.

Pan místostarosta Jiří Holub zjistil, že můžeme kdykoliv oslovit Policii Louny prostřednictvím datové schránky. Na základě oficiální žádosti je Policie Louny ochotna provést v obci náhodné měření a kontrolu.

- Do budoucna je nutné zainvestovat do venkovního sezení před hostincem. Obecní úřad Blšany u Loun čeká na vypsání dotace Ústeckého kraje (na podzim 2023 II. kolo). Paní starostka má k dispozici cenovou nabídku na pergolu (zastřešení) před hostincem. Záměrem obce je zvětšení prostoru k sezení, s tím souvisí i velikost pergoly. Po zvětšení prostoru obec zvažuje nákup nového nábytku (bez dotace) k posezení (který by byl před hostincem trvale ukotven, proti krádeži).
- V hostinci je jeden rozbitý stůl – stůl je v hostinci rozbitý již delší dobu – zastupitelé byli informováni až nyní na veřejném zasedání – stůl je nutné opravit – opravu zajistí zaměstnanci obce Blšany u Loun.
- Paní [REDAKCE] po předání srubu neuklidila pípu – několikrát byla upozorněna na to, aby si pípu odvezla z důvodu konání další akce. Zároveň byla p. [REDAKCE] opakovaně starostkou obce požádána, že pokud pomáhala obecním dělníkům např. svoz tříděného odpadu – aby si vyčísčila počet hodin strávených výpomocí – po vyčíslení ji bude vyplacena odměna na základě Dohody o provedení práce.
- Pan [REDAKCE] požádal, zda by nebylo možné zakoupit/zapůjčit zametací vůz – v ulici od čp. 148 (slepá ulice) a ulici zamést – štěrk a nečistoty na silnici (zámkové dlažbě).
- V minulosti bylo řešeno na veřejném zasedání, že údajně Marius Pedersen sváží dohromady v jednom vozu plast a papír. Byl vznesen dotaz mailem na společnost Marius Pedersen a bylo sděleno následující: Rozdělený vůz na papír a plast není. Jsou samostatné trasy na petky i papír.

Žádáme občany, pokud uvidí vyvázet společnost Marius Pedersen tříděný odpad současně na plast a papír do jednoho vozu – je nutné obratem zavolat na OÚ, prosíme i pořídit fotografii a

odeslat na OÚ jako podklad pro na Marius Pedersen. V současné době obec platí vysoké částky za dotříd'ování odpadu.

12. Závěr

Předsedající poděkovala přítomným občanům a veřejné zasedání ukončila. (ukončení v 19:58hod.).

USNESENÍ Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BLŠANY U LOUN KONANÉHO DNE 3.8.2023

Usnesení č. 1 – (bod programu č. 1) - Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů zvolen zapisovatel a ověřovatelé.

Usnesení č. 2 – (bod programu č. 2) – Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

Usnesení č. 3 - (bod programu č. 4) - Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje funkci starosty od 1.9.2023 jako uvolněnou.

Usnesení č. 4 – (bod programu č. 5) - Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje a pověřuje starostku obce k uzavření a podepsání smlouvy o poskytnutí sponzorského daru s paní Lucií Konečnou na Prázdninové hrátky u rybníka v obci Blšany u Loun.

Usnesení č. 5 – (bod programu č. 6) - Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje a pověřuje starostku obce k uzavření a podepsání smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu „Modernizace veřejného osvětlení v obci Blšany u Loun.“ s firmou ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o.

Usnesení č. 6 – (bod programu č. 7) - Usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k úkonům vedoucím k modernizaci webových stránek a výběru případného dodavatele webových stránek.

Usnesení č. 7 – (bod programu č. 8) - Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje a pověřuje starostku obce k podepsání Smlouvy o poskytnutí investiční dotace s ÚK.

V Blšanech u Loun 10.7.2023

Starostka obce
Marie Gruntová



.....
Zapisovatelka a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty či návrhy týkající se obce.

.....
Starostka obce
M. Gruntová

.....
Lucie Konečná
ověřovatel zápisu

.....
Hana Lebdušková
ověřovatel zápisu



Obecní úřad Blšany u Loun čp. 2, 440 01 Louny


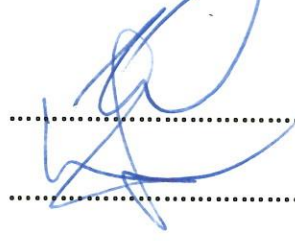



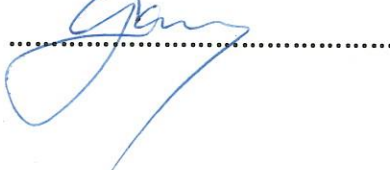
V Blšanech u Loun dne 3.8.2023

Prezenční listina veřejného zasedání zastupitelstva

obce Blšany u Loun dne 3.8.2023

<u>Členové zastupitelstva:</u>	Gruntová Marie	
	Holub Jiří	
	Prail Pavel	
	Konečná Lucie	
	Lebdušková Hana	
	Uttendorfský Vladimír	
	Dana Kulhánková	

Hosté:



OZNÁMENÍ

Starostka obce svolává na den **3.8.2023 v 18.00 hod.**

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Blšany u Loun na sále kulturního centra čp. 26

Účast zastupitelů povinná, účast občanů (hostů) je dobrovolná.

PROGRAM:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce
- 4) Projednání a schválení výkonu funkce starosty jako uvolněné od 1.9.2023
- 5) Projednání a schválení sponzorského daru paní Lucii Konečné
- 6) Projednání a schválení uzavření smlouvy s firmou ELTOTO OSVĚTLENÍ s.r.o. na veřejnou zakázku malého rozsahu „Modernizace veřejného osvětlení v obci Blšany u Loun.“
- 7) Projednání a schválení změny a úpravy webových stránek obce Blšany u Loun
- 8) Projednání a schválení úpravy nájemních smluv na bytové prostory na č. p. 26 obce Blšany u Loun
- 9) Schválení usnesení
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

V Blšanech u Loun dne 27.7.2023



Marie Gruntová
starostka obce

Vyvěšeno: 27.7.2023

Sejmuto: 6.8.2023