



Obec Blšany u Loun
Blšany u Loun č. p. 2
440 01 Louny
Zastoupena starostkou: Marií Gruntovou

IČ: 00556254
DIČ: CZ00556254
tel.: 415 676 139
email: obecniurad@blsanyuloun.cz
č. účtu: 18323481/0100

ZÁMĚR OBCE PRONAJMOUT NEBYTOVÉ PROSTORY SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ, PROSTORY SPORTOVNÍHO CENTRA v budově Obce Blšany u Loun č. p. 26

Obec Blšany u Loun zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon obcích, v platném znění, **záměr pronajmout nebytové prostory sloužící k podnikání, prostory sportovního centra o celkové rozloze 228,25m² v prvním patře budovy č. p. 26 od 1.7.2023, na dobu určitou 1 rok.**

Pronajímané nebytové prostory sestávají z:

- bowling s barem (kuchyňkou) a posezením
- posilovna se šatnou pro ženy, šatnou pro muže
- společenský sál o rozloze 101,2m² (vhodný pro pořádání schůzí, zábav, plesů, zájmových kroužků apod.)
- záchody muži, záchody ženy, sprcha.

Počátkem letošního roku byly pronajímané prostory vymalovány a prošly celkovou údržbou. Na posilovacích strojích byla provedena revize a byla provedena revize všech elektrospotřebičů.

Obec pro pronájem výše uvedených prostor stanovuje tyto podmínky:

- pronájem prostor na dobu určitou 1 rok, od 1.7.2023
- minimální výše nájemného Kč 500,-/měsíc
- poskytnout obci celé prostory bezplatně k užívání a to minimálně 1 den o víkendu v měsíci a 1-2 dny v týdnu pro uskutečňování akcí pořádaných obcí (veřejné zasedání obce, provozování kroužku, zábava, vítání občánků apod.), obec předá při podpisu smlouvy nájemci orientační plán akcí na celý kalendář rok 2023 a vždy alespoň s 10-ti denním předstihem oznámí uskutečnění akce nebo potvrdí uskutečnění plánované akce.

Povinnosti budoucího nájemce:

- udržovat prostory v naprosté čistotě, odpovídající hygienickým předpisům pro takovýto prostor
- udržovat prostory v dobrém technickém stavu
- udržovat pořádek na prostranství před vstupem a ve vstupu do sportovního centra (vstupní průjezd, schodiště do 1. patra)
- provádět následné revize posilovacích strojů
- provádět následné revize elektrospotřebičů
- provádět drobné opravy po předchozí dohodě s obecním úřadem
- umožnit pronajímateli po předchozím telefonickém ohlášení okamžitou prohlídku pronajímaných prostor
- nájemce nese finanční zodpovědnost za poškození či zničení prostor.

Obec Blšany u Loun bude z důvodu podpory a rozvoje společenského a kulturního života v obci hradit zálohy na energie sportovního centra a to do výše průměrné spotřeby za poslední 3 roky, jedná se o tyto energie: voda – vodné, stočné; plyn, elektřina.

Pokud bude spotřeba za tyto komodity překročena, bude nadspotřeba za tyto energie plně hrazena nájemcem sportovního centra. Obecní úřad vystaví nájemci řádný daňový doklad - fakturu, součástí faktury bude vyúčtování. Faktura bude předána nájemci k úhradě.

Zájemci o pronájem se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky. Nabídky musejí být doručeny obecnímu úřadu do 15:00, dne 26.6.2023.

Bude-li více zájemců proběhne výběrové řízení.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce na veřejném zasedání dne 8.6.2023, usnesením č.11.

Marie Gruntová
starosta obce



Vyvěšeno na úřední desce: 9.6.2023

Sejmuto z úřední desky: