

001

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ FINANČNÍHO A KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE BLŠANY U LOUN

ze dne 27.4.2023

Účastníci: Holub Jiří - předseda finančního výboru
Gruntová Marie - člen finančního výboru
Prail Pavel – předseda kontrolního výboru

Zápis ze zasedání

Kontrola proběhla dne 27.4.2023 od 16:30 do 18:00 hod v budově č. p. 26, která je v majetku obce Blšany u Loune. Kontrola byla zaměřena na zjištění technického stavu budovy a pronajímaných bytových a nebytových prostor. Na rozmístění elektroměrů, plynoměrů a vodoměrů v budově. Byl porovnán skutečný stav jednotlivých prostor s projektem, na jehož základě byl objekt v roce 2006 zkolaudován. Kontrola byla přítomna starostka obce Hana Lebdušková a zastupitel Vladimír Uttendorfský.

Zjištěné skutečnosti:

- paní starostka Hanka Lebdušková den dopředu 26.4.2023 oznámila nájemcům bytových a nebytových prostor, že dne 27.4.2023 bude učiněna zastupiteli prohlídka těchto prostor
- zastupitelé prošli nebytové prostory sportovního centra, bytové prostory nájemce pana Zmatlíka, paní Lebduškové a porovnali je s projektem
- vstup do nebytových prostor, zázemí hostince nebyl paní Vávrovou umožněn, s odkazem na to, že nebyla o prohlídce prostor informována dostatečně dlouho dobu dopředu, navrhla upozornění cca 10 – 14 dní dopředu – **ve smlouvě o nájmu nebytových prostor určených k podnikání je uvedeno, že prohlídka prostor musí být pronajímateli umožněna po předchozím ohlášení**, tak učiněno bylo
- taktéž nebyl umožněn vstup do bytových prostor paní Vávrové ze shodných důvodů výše uvedených

- stav navštívených bytových prostor je značně opotřeбенý, víceméně odpovídá délce jejich pronájmu, kdy od roku 2006 neproběhly žádné zásahy či rekonstrukce prostor ze strany pronajímatele

Skutečnosti k řešení, opravě:

1. Nesvítlí světlo v průjezdu
STANOVISKO VÝBORŮ – zajistit opravu

2. Či jsou antény umístěné na komínu budovy? Slouží pro přenos internetu? Pokud ano, je obci majitelem placen příspěvek na elektřinu?
STANOVISKO VÝBORŮ – zjistit bližší informace a případně sjednat nápravu

3. Dle projektu je místo garáže místnost pro holubáře. V projektu není zakreslena dílna a sklad pro dílnu, není zde zakresleno ani zastřešení těchto prostor. Zastřešení těchto prostor je nyní v havarijním stavu, viz. stanovisko předsedy výboru pro rozvoj obce, pan Utendorfský na tuto skutečnost upozornil starostku a následně zastupitele na pracovní schůzce zastupitelů 22.3.2023, 11.4.2023.

STANOVISKO VÝBORŮ – v minulých letech proběhla „digitalizace“ katastrálních map, obec musela k úpravě katastrálních map podávat stanovisko – jak v digitalizaci toto uvedeno, je tam střecha dílny a skladu pro dílnu zakreslena? ZJISTIT BLIŽŠÍ INFORMACE, SJEDNAT NÁPRAVU.

4. Zastupitelkou paní Gruntovou byl učiněn **zákres rozmístění vodoměrů, podružných vodoměrů, plynoměrů, elektroměrů** v budově č. p. 26, zápis je přílohou tohoto zápisu. V zákresu je uvedeno číslo a spotřeba u plynoměrů a vodoměrů (hlavního i podružných) k 27.4.2023. U elektroměrů je zapsáno jen číslo elektroměru.

Ze zjištěných skutečností na místě vyplývá, že nájemní byt pana Zmatlíka má vlastní plynoměr, elektroměr a podružný vodoměr.

Vlastní plynoměr, elektroměr a podružný vodoměr má i nájemní byt paní Lebduškové.

Vlastní plynoměr, elektroměr a podružný vodoměr má i nebytový prostor sportovního centra.

Vlastní plynoměr, elektroměr a podružný vodoměr má i nebytový prostor hostince se zázemím.

Bytový prostor za hospodou má plynoměr, elektroměr a podružný vodoměr společný s hostincem se zázemím.

STANOVISKO VÝBORŮ – žádáme paní starostku Hanu Lebduškovou o rozklíčování jednotlivých elektroměrů, plynoměrů a podružných vodoměrů ze zákresu, a jejich přiřazení ke kterému prostoru připadají. Dále žádáme předložit rozúčtování vodného a stočného za podružné vodoměry nájemcům bytových prostor za poslední 3 roky. Žádáme předložit spotřebu vody za jednotlivé nebytové prostory sportovní centrum a hostinec se zázemím za poslední 3 roky.

Závěr:

S majetkem obce má být nakládáno s péčí řádného hospodáře.


V Blšanech u Loun 7.5.2023
Zapsala: Marie Gruntová

Se závěrem kontroly byl seznámen,
v Blšanech u Loun, dne: 14.5.2023


.....
Holub Jiří - předseda finančního výboru


.....
Hana Lebdušková – starosta obce


.....
Gruntová Marie - člen finančního výboru


.....
Práil Pavel – předseda kontrolního výboru

VOOMERY - JAKEP BUDDYS O.P. 26

č. 12271a 043085

649
č. 04. 578894

5604
č. 00. 332924

932
č. 01160888

259

HAVNI' VOOMER

VOOMER V ROZE KROVINKU
(POULAHY LOZVICE)

2.648

č. 01. 141246

MIN č. 142/99 - 3044

PODROZIVNO VOOMER

PLANOMERY

CELNI STRANA BUDDYS
LEVA STRANA

CELNI STRANA BUDDYS
PRAVA STRANA

52

č. 0911062016

84.444

č. 2046357 - 026 - 05

27.646

č. 5576453 - 026 - 12

12.920

č. 0654142015

ELEKTROMÉTER - MŪŽERŮ HODPŮDA

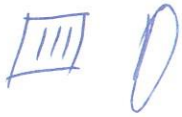
16
HODPŮDA
č. 44162762



17
ZMATIK
č. 1022800588



14
DÁL
č. 1022800435



15
HODPŮDA
č. 1540244426

