



MULNX012AMAU

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D L O U N Y

odbor životního prostředí

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/2733/2021/OZP/RI

Louny 18.03.2021

Číslo jednací: MULNCJ 20864/2021

Oprávněná

úřední osoba: Ing. Rozborová Ivana

Sídlo: Pod Nemocnicí 2379

440 01 Louny

Telefon: 415 621 268

E-mail: i.rozborova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

(veřejnou vyhláškou)

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí příslušný podle § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 25 písm. b), § 27 a 30 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodoprávní úřad“) v řízení posoudil žádost, kterou dne 08.01.2021 podala právnická osoba - **KB – BLOK Czech, S.E., IČO 02532328, Masarykova 635, 439 42 Postoloprty**, kterou zastupuje Vladimír Verner, IČO 86755463, Smolnice 166, 439 14 Smolnice (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto posouzení, předložených dokladů a výsledku provedeného stavebního řízení

žadateli

I. v y d á v á podle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona v souladu s vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška č. 183/2018“)

p o v o l e n í k nakládání s vodami – k jinému nakládání s vodami (odvedení srážkových vod) v katastrálním území **Blšany u Loun** na pozemkové parcele katastru nemovitostí číslo 103/59, 103/11.

Srážkové vody z komunikací budoucí lokality 97 RD v k.ú. Blšany u Loun budou odvedeny dešťovou kanalizací do vsakovacího objektu a vypouštěny nepřímo do vod podzemních na pozemku žadatele.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí (nakládání s vodami, stavební povolení):

Název kraje	Ústecký
Název obce	Blšany u Loun, Louny, Chlumčany
Identifikátor katastrálního území	651745, 687391, 651753
Název katastrálního území	Blšany u Loun, Louny, Chlumčany u Loun
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	v katastrálním území Blšany u Loun na p.p.č. 101, 102/1, 102/2, 103/11, 103/39, 103/40, 103/41, 103/55, 103/58, 103/59, 553/1, v katastrálním území Chlumčany u Loun na p.p.č. 218/3, 218/11, 431/1, v katastrálním území Louny na p.p.č. 4980/2
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-04-0090-0-00
Hydrogeologický rajon	4540
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1008356, 780177
Identifikátor vodního útvaru podzemních vod	45400
Název vodního útvaru podzemních vod	„Ohárecká křída“

Údaje o předmětu rozhodnutí (rozsah povolení k nakládání s vodami):

Vypouštění srážkových vod	
Druh vypouštěných vod	srážkové
Druh recipientu	podzemní vody
Související vodní dílo	vsakovací objekt, dešťová kanalizace, šachty
Údaje o povoleném množství vypoušť. vod	
Vsakovaný odtok	4,3287 l/s

Doplňkové údaje:

Dle projektové dokumentace je charakter odváděných srážkových vod z předmětné lokality s ohledem na charakter komunikací (příjezdy k rodinným domům) spíše přípustný.

Zpracovatel hydrogeologického posudku – Mgr. Hana Tůmová, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie č. 2087/2009, 9/2020.

Účel povoleného nakládání s vodami: odvedení a zneškodňování srážkových vod.

Časové omezení platnosti povolení k nakládání s vodami: Ode dne nabytí právní moci tohoto správního rozhodnutí na dobu trvání vodního díla potřebného k povolenému nakládání s vodami.

II. s t a n o v í dle § 9 odst. 1 vodního zákona současně pro nakládání s vodami tyto podmínky a povinnosti:

V provozním řádu vodního díla bude zakotvena povinnost (včetně zodpovědné osoby) okamžitého uzavření přívodu srážkové vody do vsakovacího objektu v případech znečištění srážkových vod ropnými látkami (havarijní situace) a bude zajištěno okamžité nezávadné zneškodnění těchto vod.

Účastník vodoprávního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 115 vodního zákona:

KB - BLOK Czech, S.E., IČO 02532328, Masarykova 635, 439 42 Postoloprty, kterého zastupuje Vladimír Verner, IČO 86755463, Smolnice 166, 439 14 Smolnice

III. v y d á v á podle § 15 odst. 1 vodního zákona v souladu vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatřeních vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů dále jen „Vyhláška“, a podle § 115 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 18c) vyhlášky č. 503/2006 sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

stavební povolení ke stavbě vodního díla „**Obytný soubor Blšanský Chlum – kanalizace a vodovod**“ v katastrálním území **Blšany u Loun** na p.p.č. 101, 102/1, 102/2, 103/11, 103/39, 103/40, 103/41, 103/55, 103/58, 103/59, 553/1, v katastrálním území **Chlumčany u Loun** na p.p.č. 218/3, 218/11, 431/1, v katastrálním území **Louny** na p.p.č. 4980/2 (dále jen „stavba“).

Údaje o předmětu rozhodnutí:

<u>Vodovod</u>	
Název vodovodu	vodovod pro veřejnou potřebu
Druh vodovodního řádu	zásobovací síť
Celková délka řadů	2264,5 m
Příslušnost k systému vodovodu	místní
<u>Splašková kanalizace</u>	
Název kanalizace	kanalizace pro veřejnou potřebu
Kanalizační soustava	místní
Celková délka stok	2840,6 m
Zpracování provozního řádu uloženo	aktualizace stávajícího provozního řádu u kanalizace a vodovodu, nově pro vsakovací objekt
<u>Dešťová kanalizace</u>	
Celková délka řadů	2370,1 m

Doplňkové údaje k vodnímu dílu:

Předmětem povolení je realizace vodovodu a kanalizace v obytném souboru Blšanský Chlum.

Výstavba vodovodu zahrnuje tyto stavební objekty:

- Řad „B1“ HDPE SDR 17 DN 80 délky 1087,90 m
- Řad „B-II“ HDPE SDR 17 DN 80 délky 474,20 m
- Řad „B-III“ HDPE SDR 17 DN 80 délky 278,80 m
- Řad „B-IV“ HDPE SDR 17 DN 80 délky 144,80 m
- Řad „B-V“ HDPE SDR 17 DN 80 délky 146,20 m
- Řad „B-VI“ HDPE SDR 17 DN 80 délky 132,60 m

Požární zabezpečení oblasti bude řešeno pomocí dvou nadzemních hydrantů, které budou osazeny na stávajícím vodovodním řadu PE DN 150. Na řadu B1 budou osazeny dva podzemní hydranty a automatický vzdušník a na řadu BV bude osazen jeden podzemní hydrant. Tyto budou pouze pro provozní účely.

Na stávajícím přívodním vodovodním řadu bude realizována zesilovací stanice (ATS), potrubí PVC 90, PN 10 sestavená z betonové jímky vystrojené dvojicí čerpadel. Před a za ATS budou osazena šoupata DN 80 se zemní soupravou a poklopem. Související vodovodní řad DN 80 HDPE v délce 15 m. Vodovod bude napojen na stávající potrubí veřejného vodovodu.

Výstavba splaškové kanalizace zahrnuje tyto stavební objekty:

- Řad „A“ PVC DN 250 délky 224,20 m; DN 300 délky 392,00 m
- Řad „AI“ PVC DN 250 délky 600,30 m
- Řad „AII“ PVC DN 250 délky 95,00 m
- Řad „AIII“ PVC DN 250 délky 262,20 m
- Řad „AIV“ PVC DN 250 délky 231,20 m

Řad „AV“ PVC DN 250 délky 160,50 m
Řad „AVI“ PVC DN 250 délky 92,10 m
Řad „AVII“ PVC DN 250 délky 109,60 m
Řad „AVIII“ PVC DN 250 délky 114,90 m
Řad „AIX“ PVC DN 300 délky 558,60 m

Na řadech bude osazeno celkem 69 ks betonových revizních šachet DN 1000 mm. Na kanalizačním potrubí splaškové kanalizace budou provedeny odbočky PVC DN 150 v délce 843,0 m. Na odbočkách bude osazeno celkem 82 ks plastových revizních šachet. Nová kanalizace bude odvádět splaškové vody od jednotlivých nemovitostí až do místa napojení na stávající veřejnou kanalizaci.

Výstavba dešťové kanalizace zahrnuje tyto stavební objekty:

Řad „D“ PVC DN 250 délky 256,70 m; DN 300 délky 549,30
Řad „D-I“ PVC DN 250 délky 538,90 m
Řad „D-II“ PVC DN 250 délky 73,90 m
Řad „D-III“ PVC DN 250 délky 254,00 m
Řad „D-IV“ PVC DN 250 délky 66,70 m
Řad „D-V“ PVC DN 250 délky 99,40 m
Řad „D-VI“ PVC DN 250 délky 198,50 m
Řad „D-VII“ PVC DN 250 délky 108,30 m
Řad „D-VIII“ PVC DN 250 délky 65,90 m
Řad „D-IX“ PVC DN 300 délky 89,50 m
Řad „D-X“ PVC DN 300 délky 69,00 m

Potrubí připojení PVC DN 150 délky 372,00 m. Na dešťové kanalizaci bude osazeno celkem 45 ks prefabrikovaných betonových šachet. Pro jímání srážkových vod bude osazeno celkem 89 ks betonových uličních vpustí DN 200, hl. 1,10 m, které budou vybaveny kalovým prostorem pro zachycování znečišťujících sedimentů.

Vsakovací objekt tvoří atypická podzemní konstrukce z voštinových bloků (RONN BLOK) o rozměrech 0,60 x 0,60 x 0,40 m. Plocha vsakovacího zařízení činí 4 328,75 m².

Zpracovatel projektové dokumentace – Roman Hladík, IČO: 445 38 723, nám. Prokopa Velikého 570, 438 01 Žatec ve spolupráci s autorizovanou osobou Ing. Miloslavem Kašpárkem, ČKAIT 0400002, 06/2015.

Zhotovitel stavebních prací – dle výsledku výběrového řízení žadatele.

Účel povoleného vodního díla – zásobování obyvatelstva pitnou vodou ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu, odvádění odpadních vod do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu zakončené centrální čistírnou odpadních vod, odvedení srážkových vod.

IV. stanoví podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 3 vodního zákona povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny oproti projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do čtyř let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. **Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.**
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby vodního díla podle stavebního zákona.
5. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

6. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.
7. Během výstavby ani provozem díla nedojde k znečištění podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
8. Při stavbě nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
9. Stavebník je povinen odstranit veškeré škody, které by eventuálně vznikly v souvislosti s prováděnou stavbou.
10. Všechny pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a škody způsobené touto stavbou budou uhrazeny vlastníkům pozemků, popř. zde hospodařícím subjektům dle platných právních předpisů.
11. Stavební práce nebudou zahájeny před nabytím právní moci stavebního povolení.
12. **Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny podzemní inženýrské sítě a zařízení, budou respektována jejich ochranná pásma.**
13. Odborné vedení stavby bude vykonávat kvalifikovaná osoba v souladu s § 2 a 160 stavebního zákona. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude určen na základě výsledku výběrového řízení a oznámen speciálnímu stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
14. V průběhu stavby nebude znemožněn přístup do všech okolních nemovitostí.
15. Termín zahájení realizace stavby bude s minimálně týdenním předstihem prokazatelně se všemi vlastníky okolních nemovitostí projednán. Stavebník je povinen předem oznámit zahájení prací správním orgánu a vlastníkům, popř. nájemcům jednotlivých pozemků a projednat s nimi datum vstupu na jejich pozemek.
16. Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
17. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných při stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené platnými hygienickými předpisy.
18. Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při provádění prací ze sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
19. Skládka stavebního materiálu a zařízení staveniště bude na pozemku investora, případně si stavebník obstará souhlas jiného vlastníka se vstupem na pozemek za účelem zřízení zařízení staveniště.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěna tabule s uvedením názvu akce, investora, zhotovitele a termínem dokončení stavby. Tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné, a ponechána na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
21. Speciální stavební úřad bude přizván ke kontrolní prohlídce stavby dle plánu kontrolních prohlídek.
22. U vodovodního potrubí bude provedena a dokladována tlaková zkouška. U kanalizace bude doložena zkouška těsnosti.
23. Nebude navýšeno množství dešťových vod odváděných kanalizací z předmětné lokality.
24. Budou respektovány podmínky vyjádření města Louny ze dne 05.05.2017 sp. zn.: MULN/5738/2017/SM/3/RK.
25. Budou respektovány podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne ze dne 23.03.2021 zn.: 1114213112
26. **Budou respektovány podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., Teplice ze dne 28.05.2021 zn.: O21690058126/ÚTPCMO/Pě.**
27. **Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti GridServices, s. r. o., Brno ze dne 16.04.2019 zn.: 5001911175.**

28. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., Praha ze dne 08.03.2021 zn.: 0201205051.
29. Budou respektovány podmínky stanoviska Státního pozemkového úřadu, Praha ze dne 01.04.2021 zn.: SPU 098190/2021.
30. Vsakovací objekt bude realizován v souladu se závěry hydrogeologického posudku.

V. s t a n o v í dle § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas je dokladem pro trvalé užívání stavby.
2. Stavebník je povinný uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby a příslušná rozhodnutí po celou dobu užívání stavby.
3. Nejpozději spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen provozní řád pro vsakovací objekt.
4. **V provozním řádu vsakovacího zařízení bude uveden vlastník a provozovatel zařízení, dále bude stanoven postup pro případ ekologické havárie vzniklé v oblasti, ze které přitékají do vsakovacího objektu srážkové vody. Dále zde budou uvedeny pokyny pro provoz a údržbu a intervaly provádění kontrol a údržby, které vycházejí z použitého typu vsakovacího zařízení. Budou dodrženy pokyny výrobce vsakovacího zařízení.**

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, § 115 vodního zákona a § 109 stavebního zákona:

KB - BLOK Czech, S.E., IČO 02532328, Masarykova 635, 439 42 Postoloprty zastoupený Vladimírem Vernerem, IČO 86755463, Smolnice č.p. 166, 439 14 Smolnice

Město Louny, IČO 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1

ČR - Státní pozemkový úřad, IČO 01312774 Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
obec Chlumčany, IČO 00264997, Chlumčany 154, 439 03 Chlumčany u Loun

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, OP Louny, IČO 69797111, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

obec Blšany u Loun, IČO 00556254, Blšany u Loun 2, 440 01 Louny 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01
Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění

Dne 08.01.2021 podal žadatel žádost o vydání povolení k nakládání s vodami a stavebního povolení ke stavbě shora uvedeného vodního díla. Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní a stavební řízení.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle vyhlášky, podle § 110 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 18b) vyhlášky č. 503/2006 sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

- dvěma paré projektové dokumentace
- plnou mocí k zastupování
- plánem kontrolních prohlídek
- pravomocným územním rozhodnutím ze dne 22.07.2015 č.j. MULNCJ 57669/2015
- rozhodnutím o opravě zřejmých nesprávností ze dne 08.01.2016 č.j. MULNCJ 1735/2016
- rozhodnutím – stavebním povolením ke stavbě související komunikace ze dne 18.01.2016 č.j. MULNCJ 4204/2016

- souhlasem obecného stavebního úřadu dle § 15 stavebního zákona ze dne 30.12.2015 č.j. MULNCJ 95652/2015
- vyjádřením města Louny ze dne 05.05.2017 sp. zn.: MULN/5738/2017/SM/3/RK.
- vyjádřením Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí č. j. MULNCJ 76506/2015 ze dne 09.11.2015
- rozhodnutím o povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 05.05.2017 č.j. MULNCJ 35076/2017
- rozhodnutím o povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 04.05.2017 (obec Chlumčany)
- rozhodnutím o povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 04.05.2017 (obec Blšany)
- stanoviskem Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 16.07.2020 č.j. KHSUL 38070/2020
- stanoviskem Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje ze dne 18.04.2018 č.j. HSUL-1814-6/ŽA-2013
- vyjádřením Povodí Ohře, s. p., Chomutov ze dne 20.07.2020 zn.: POH/30112/2020-2/037200
- vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 08.03.2021 zn.: 0101478587
- souhlasem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 23.03.2021 zn.: 1114213112
- vyjádřením společnosti GridServices, s. r. o., Brno ze dne 16.04.2019 zn.: 5001911175
- vyjádřením společnosti Telco Pro Services, a. s., Praha ze dne 08.03.2021 zn.: 0201205051
- vyjádřením ostatních správců veřejných inženýrských sítí (České Radiokomunikace a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., GRAPE SC, a.s., TwigoNet, ĚPRO, a.s., ENERGIE Holding a.s., Správa železniční dopravní cesty, s. o., ČD – Telematika a.s., ČR MO)
- souhlas vlastníků dotčených pozemků se záměrem (město Louny, ČR – Státní pozemkový úřad, obec Chlumčany, ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, obec Blšany)
- vyjádřením ostatních správců veřejných inženýrských sítí (NET4GAS, s.r.o., TwigoNet, ČD-Telematika, CETIN, České Radiokomunikace, ELTODO OSVĚTLENÍ, Technická správa města Loun s.r.o., Vodafone Czech Republic, ČEZ ICT Services, ENERGIE Holding, MO, GRAPE SC, Mach3net)
- hydrogeologickým posudkem
- hydrotechnickými výpočty.

Dodatečně (poslední dokument) bylo dne 22.06.2021 předloženo:

- doplnění projektové dokumentace
- doklad o zaplacení správního poplatku
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Teplice ze dne 28.05.2021 zn.: O21690058126/ÚTPCMO/Pě.

Stanoviska sdělili:

- Státní pozemkový úřad, Praha dne 01.04.2021 zn.: SPU 098190/2021.

Vodoprávní úřad uvědomil známé účastníky řízení a dotčené orgány v souladu s § 44 a 47 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou o zahájení vodoprávního a stavebního řízení oznámením ze dne 17.03.2021 pod č. j. MULNCJ 20699/2021. Podle § 49 odst. 1 správního řádu, § 115 odst. 8 vodního zákona a § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy, povaha věci to nevyžadovala a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení. Současně vodoprávní úřad stanovil, že ve lhůtě do vydání správního rozhodnutí ve věci (po 15.04.2021) mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Rovněž je upozornil, že na později podané námítky nebude možno podle § 115 odst. 8 vodního zákona brát zřetel.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad nepřevzal do podmínek stavebního povolení podmínky jednotlivých účastníků řízení, správců inženýrských sítí a závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou již stanoveny v pravomocném územním rozhodnutí a musí být též dodrženy.

Do podmínek pro povolení stavby nebyly převzaty podmínky týkající se dodržení norem. České národní technické normy nejsou obecně závazným právním předpisem.

Nebyly respektovány podmínky týkající se odstraňování závad, úhrady škod. Náhrady škod a záruky se řídí obecně platnými právními předpisy.

Do podmínek pro povolení stavby nebyly převzaty podmínky týkající se doložení dokladů pro kolaudačním řízení. Tyto doklady budou předkládány spolu s žádostí o kolaudační souhlas.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Dle závěru hydrogeologického posudku v případě správného nadimenzování vsakovacího objektu, což projektová dokumentace dokladuje konstatováním, že vsakovací zařízení je v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, bude docházet k pozvolnému zasakování srážkových vod z komunikací bez negativního vlivu na vodní režim v širším okolí.

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad dne 22.07.2015 pod č.j. MULNCJ 57669/2015 územní rozhodnutí (právní moc dne 28.08.2015) a souhlas dle § 15 stavebního zákona dne 30.12.2015 pod č.j. MULNCJ 95652/2015.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání shora uvedeného stavebního povolení vodního díla. Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení na základě možného dotčení práv podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, § 115 vodního zákona a § 109 stavebního zákona:

vlastníci pozemků přímo sousedících s pozemky dotčenými stavbou viz níže

Upozornění:

- odpady, které nebudou využity, budou předány oprávněným osobám do zařízení k odstraňování odpadů,
- doklady o využití, popř. odstranění odpadů budou evidovány a archivovány dle zákona o odpadech u původce odpadů.
- veškeré zamýšlené stavby, při kterých dojde k zemním pracím, je stavebník povinen již od doby jejich přípravy oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Poučení účastníků

V souladu s § 81 odst. 1, § 82 a 83 odst. 1 správního řádu, mají účastníci řízení právo podat proti tomuto rozhodnutí odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, odboru životního prostředí a zemědělství podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání včetně příloh se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý známý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. V souladu s § 81 odst. 2 správního řádu, mají účastníci řízení právo vzdát se písemně nebo ústně do protokolu práva odvolání. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další

vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Ivana Rozborová
zástupce vedoucí odboru

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. Účastník vodoprávního a stavebního řízení podle § 27 odstavce 1 písmene a) správního řádu, § 115 vodního zákona a § 109 stavebního zákona: (doručeno jednotlivě)

KB - BLOK Czech, S.E., IDDS: bvbbaax, Masarykova č.p. 635, 439 42 Postoloprty zastoupený Vladimírem Vernerem, Smolnice č.p. 166, 439 14 Smolnice

město Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

ČR - Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
obec Chlumčany, IDDS: 2b3aqpf, Chlumčany č.p. 154, 439 03 Chlumčany u Loun

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, OP Louny, IDDS: 96vaa2e, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz, Blšany u Loun č.p. 2, 440 01 Louny 1

Severočeská vodárenská společnost, a. s., IDDS: 7egf9my, Přítkovská č.p. 1689, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

II. Účastník vodoprávního a stavebního řízení podle § 27 odstavce 2 a 3 správního řádu, § 115 vodního zákona a § 109 stavebního zákona: účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v KN (doručeno veřejnou vyhláškou)

Pozemkové parcely katastru nemovitostí – st. p. 231, parc. č. 57/22, 57/35, 57/36, 69/13, 555, 103/45, 545/16, 103/44, 103/43, 545/18, 103/42, 545/19, 103/46, 103/47, 545/21, 103/48, 103/50, 103/49, 545/24, 103/51, 103/52, 545/26, 103/53, 545/27, 545/29, 103/61, 545/31, 545/32, 545/30, 545/33, 143/2, 143/1, 51/1, 57/2, 57/16, 545/2, 57/32, 57/17, 57/13, 57/11, 57/18, 103/13, 103/65, 103/15, 103/54, 103/10, 103/9, 612, 103/34, 103/38, 103/37, 103/40, 103/18, 103/19, 103/20, 103/27, 103/66, 545/3 v katastrálním území Blšany u Loun, parc. č. 218/2, 431/2, 218/7, 218/8, 218/12, 218/9, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 218/26, 218/25, 218/24, 218/17, 218/23, 218/22, 218/1, 218/18, 432/2 v katastrálním území Chlumčany u Loun, parc. č. 4985/8, 1664/4, 1670/1, 1670/2, 1479/20, 1479/28, 1479/185, 1479/187, 1479/188, 1479/190, 1479/191, 3276/2, 3276/249, 3276/1, 3276/248, 3276/250, 3276/247, 3272/1, 3261/5, 4980/4, 3279/2, 4982/2, 4982/1, 3278/1, 3278/2, 3279/1, 3279/6, 3280/1, 3282/3, 3282/4, 4980/9, 3282/5, 3285/2, 4980/16, 3293/5, 3294/8, 3294/9, 3298/11, 3298/10, 4980/15, 3315/52, 3315/50, 3315/16, 4980/3, 3315/23, 3315/28, 3315/32, 4980/7, 3315/24, 4980/6 v katastrálním území Louny.

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n, Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n, Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu (orgán státní památkové péče), Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor dopravy (silniční správní úřad), Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Ostatní:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

K vyvěšení:

MÚ Louny p. Krejčová

obec Chlumčany

obec Blšany u Loun

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Městský úřad Louny a příslušné dotčené obecní úřady se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na svých úředních deskách včetně elektronických, a to i v místních částech dotčené obce. Po uplynutí shora uvedené lhůty bude potvrzené rozhodnutí vráceno Městskému úřadu Louny, odboru životního prostředí.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis příslušného správního orgánu