



\*MULNX012AH51\*

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D L O U N Y

## odbor životního prostředí

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

**Spisová značka:** MULN/2733/2021/OZP/RI

Louny 17.03.2021

**Číslo jednací:** MULNCJ 20699/2021

### Oprávněná

**úřední osoba:** Ing. Rozborová Ivana

**Sídlo:** Pod Nemocnicí 2379

440 01 Louny

**Telefon:** 415 621 268

**E-mail:** i.rozborova@mulouny.cz

### UVĚDOMĚNÍ

#### O ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

(veřejnou vyhláškou)

Právnícká osoba **KB - BLOK Czech, S.E., IČO 02532328, Masarykova 635, 439 42 Postoloprty**, kterou zastupuje Vladimír Verner, IČO 86755463, Smolnice 166, 439 14 Smolnice (dále jen „žadatel“) dne 08.01.2021 podal žádost o vydání správního rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami (jiného nakládání s povrchovými vodami) a stavebního povolení ke stavbě vodního díla „**Obytný soubor Blšanský Chlum – kanalizace a vodovod**“ v katastrálním území **Louny** na p.p.č. 4980/2, v katastrálním území **Chlumčany u Loun** na p.p.č. 431/1, 218/3, 218/11, v katastrálním území **Blšany u Loun** na p.p.č. 102/2, 102/1, 553/1, 101, 103/41, 103/39, 103/58, 103/55, 103/11, 103/59. Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní a stavební řízení.

Součástí záměru je odvedení srážkových vod z komunikací do vsakovacího objektu.

Sousední pozemkové parcely katastru nemovitostí – st. p. 231, parc. č. 57/22, 57/35, 57/36, 69/13, 555, 103/45, 545/16, 103/44, 103/43, 545/18, 103/42, 545/19, 103/46, 103/47, 545/21, 103/48, 103/50, 103/49, 545/24, 103/51, 103/52, 545/26, 103/53, 545/27, 545/29, 103/61, 545/31, 545/32, 545/30, 545/33, 143/2, 143/1, 51/1, 57/2, 57/16, 545/2, 57/32, 57/17, 57/13, 57/11, 57/18, 103/13, 103/65, 103/15, 103/54, 103/10, 103/9, 612, 103/34, 103/38, 103/37, 103/40, 103/18, 103/19, 103/20, 103/27, 103/66, 545/3 v katastrálním území Blšany u Loun, parc. č. 218/2, 431/2, 218/7, 218/8, 218/12, 218/9, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 218/26, 218/25, 218/24, 218/17, 218/23, 218/22, 218/1, 218/18, 432/2 v katastrálním území Chlumčany u Loun, parc. č. 4985/8, 1664/4, 1670/1, 1670/2, 1479/20, 1479/28, 1479/185, 1479/187, 1479/188, 1479/190, 1479/191, 3276/2, 3276/249, 3276/1, 3276/248, 3276/250, 3276/247, 3272/1, 3261/5, 4980/4, 3279/2, 4982/2, 4982/1, 3278/1, 3278/2, 3279/1, 3279/6, 3280/1, 3282/3, 3282/4, 4980/9, 3282/5, 3285/2, 4980/16, 3293/5, 3294/8, 3294/9, 3298/11, 3298/10, 4980/15, 3315/52, 3315/50, 3315/16, 4980/3, 3315/23, 3315/28, 3315/32, 4980/7, 3315/24, 4980/6 v katastrálním území Louny.

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí příslušný dle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v řízení tuto žádost posoudil. Tímto uvědomuje účastníky řízení a dotčené orgány v souladu s § 44 a 47 odst. 1 správního řádu o zahájení vodoprávního řízení. Jelikož žádost poskytuje dostatečné podklady

pro její posouzení, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení se mohou s podklady pro rozhodnutí seznámit na Městském úřadu Louny, odboru životního prostředí, Pod Nemocnicí č. p. 2379, II. poschodí č. dv. 327, a to dle aktuálních úředních hodin určených pro veřejnost. Totéž se týká podávání námitek účastníků řízení a námitek dotčených orgánů.

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo ve stejném termínu vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Správní rozhodnutí ve věci bude vydáno **po 15.04.2021**.

Vlastník nebo uživatel pozemků a staveb, které jsou předmětem řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, která bude věcně a časově vymezena.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Otisk úředního razítka

Ing. Ivana Rozborová  
zástupce vedoucí odboru

### **Obdrží:**

I. Účastník vodoprávního a stavebního řízení podle § 27 odstavce 1 písmene a) správního řádu, § 115 vodního zákona a § 109 stavebního zákona: (doručeno jednotlivě)

KB - BLOK Czech, S.E., IDDS: bvbbaax, Masarykova č.p. 635, 439 42 Postoloprty zastoupený Vladimírem Vernerem, Smolnice č.p. 166, 439 14 Smolnice

město Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

ČR - Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
obec Chlumčany, IDDS: 2b3aqpf, Chlumčany č.p. 154, 439 03 Chlumčany u Loun

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, OP Louny, IDDS: 96vaa2e, Rašínovo  
nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz, Blšany u Loun č.p. 2, 440 01 Louny 1

Severočeská vodárenská společnost, a. s., IDDS: 7egf9my, Příkladovská č.p. 1689, Trnovany, 415 01  
Teplice 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, Příkladovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01  
Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

II. Účastník vodoprávního a stavebního řízení podle § 27 odstavce 2 a 3 správního řádu, § 115 vodního zákona a § 109 stavebního zákona: účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v KN (doručeno veřejnou vyhláškou)

Pozemkové parcely katastru nemovitostí – st. p. 231, parc. č. 57/22, 57/35, 57/36, 69/13, 555, 103/45, 545/16, 103/44, 103/43, 545/18, 103/42, 545/19, 103/46, 103/47, 545/21, 103/48, 103/50, 103/49, 545/24, 103/51, 103/52, 545/26, 103/53, 545/27, 545/29, 103/61, 545/31, 545/32, 545/30, 545/33, 143/2, 143/1, 51/1, 57/2, 57/16, 545/2, 57/32, 57/17, 57/13, 57/11, 57/18, 103/13, 103/65, 103/15, 103/54, 103/10, 103/9, 612, 103/34, 103/38, 103/37, 103/40, 103/18, 103/19, 103/20, 103/27, 103/66, 545/3 v katastrálním území Blšany u Loun, parc. č. 218/2, 431/2, 218/7, 218/8, 218/12, 218/9, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 218/26, 218/25, 218/24, 218/17, 218/23, 218/22, 218/1, 218/18, 432/2 v katastrálním území Chlumčany u Loun, parc. č. 4985/8, 1664/4, 1670/1, 1670/2, 1479/20, 1479/28, 1479/185, 1479/187, 1479/188, 1479/190, 1479/191, 3276/2, 3276/249, 3276/1, 3276/248, 3276/250, 3276/247, 3272/1, 3261/5, 4980/4, 3279/2, 4982/2, 4982/1, 3278/1, 3278/2, 3279/1, 3279/6, 3280/1, 3282/3, 3282/4, 4980/9, 3282/5, 3285/2, 4980/16, 3293/5, 3294/8, 3294/9, 3298/11, 3298/10, 4980/15, 3315/52, 3315/50, 3315/16, 4980/3, 3315/23, 3315/28, 3315/32, 4980/7, 3315/24, 4980/6 v katastrálním území Louny.

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n, Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n, Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu (orgán státní památkové péče), Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor dopravy (silniční správní úřad), Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Ostatní:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

K vyvěšení:

MÚ Louny p. Krejčová

obec Chlumčany

obec Blšany u Loun

**Toto uvědomění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

**Městský úřad Louny a příslušné dotčené obecní úřady se žádají o vyvěšení tohoto uvědomění na svých úředních deskách včetně elektronických, a to i v místních částech dotčené obce. Po uplynutí shora uvedené lhůty bude potvrzené uvědomění vráceno Městskému úřadu Louny, odboru životního prostředí.**

**Vyvěšeno dne**

**Sejmuto dne**

**Razítko a podpis příslušného správního orgánu**