



**MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.**  
zapsaná v Obchodním rejstříku MS Praha  
oddíl C, vložka 251021

## Dražební vyhláška č. 20180060

o konání

### veřejné dražby dobrovolné

**I. Dražebník:** MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o., IČ: 046 45 286  
se sídlem U zahrádek 131, Praha 10, Benice, 103 00  
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 251021

**II. Navrhovatel dražby:**

JUDr. Ing. Kristýna Fronc Chalupecká, Ph.D.,  
insolvenční správce dlužníka  
BÁRT - STAVBY s.r.o., IČ: 250 09 851,  
sídlím č.p. 1, 440 01 Blšany u Loun

**III. Místo, datum a čas zahájení dražby:** Salonek Hotelu Chvalská tvrz, Hotel  
Chvalská tvrz, Na Chvalské tvrzi 858/11,  
Praha 9, PSČ: 193 00, dne 27.04.2018 od  
10.00 hod

**IV. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství s popisem stavu,  
v němž se předmět dražby nachází:**

Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 460  
pro katastrální území Blšany u Loun, obec Blšany u Loun, okres Louny, vedeném pro  
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, a to:

- Pozemek p.č. st. 1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 483 m<sup>2</sup>, Součástí je stavba Blšany u Loun, č.p. 1, rod. dům
- Pozemek p.č. st. 2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1641 m<sup>2</sup>, Součástí je stavba Blšany u Loun, č.p. 32, rod. dům
- Pozemek p.č. st. 3/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4245 m<sup>2</sup>, Součástí je stavba Blšany u Loun, č.p. 31, zem. stavba
- Pozemek p.č. st. 3/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 59 m<sup>2</sup>, Součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.
- Pozemek p.č. st. 3/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m<sup>2</sup>, Součástí je stavba Blšany u Loun, č.p. 77, rod. dům
- Pozemek p.č. st. 4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3494 m<sup>2</sup>, Součástí je stavba bez čp/če, zem. stavba
- Pozemek p.č. st. 155, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 732 m<sup>2</sup>, Součástí je stavba bez čp/če, zem. stavba – dle kolaudačního rozhodnutí Městského úřadu v Lounech, č. j.

MULN/8387/2011/SU/Im, ze dne 29. 8. 2011, které nabylo právní moci dne 17. 9. 2011, je tato stavba součástí objektu tvořeného stavbou skladu, mechanizační dílny a výrobnou betonů a betonových výrobků včetně instalace technologického zařízení Blšany u Loun, a to po provedených stavebních úpravách a přístavby ke stávající hale v areálu firmy na pozemku st. p. 155, st. 215 a st. 216 (nyní p. č. st. 155 a p. č. 43/1), k. ú. Blšany u Loun

- Pozemek p.č. 42/1, ostatní plocha, o výměře 121 m<sup>2</sup>,
- Pozemek p.č. 43/1, ostatní plocha, o výměře 5455 m<sup>2</sup>,
- Pozemek p.č. 43/2, ostatní plocha, o výměře 262 m<sup>2</sup>,
- Pozemek p.č. 44, zahrada, o výměře 119 m<sup>2</sup>,
- Pozemek p.č. 47/13, orná půda, o výměře 1234 m<sup>2</sup>,
- Pozemek p.č. 586, zahrada, o výměře 54 m<sup>2</sup>,
- Pozemek p.č. 587, zahrada, o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- Pozemek p.č. 588, zahrada, o výměře 31 m<sup>2</sup>,
- Pozemek p.č. 621, ostatní plocha, o výměře 352 m<sup>2</sup>,
- Pozemek p.č. 622, ostatní plocha, o výměře 587 m<sup>2</sup>,

(dále jen „nemovitosti“).

Jedná se o areál bývalého zámku a přilehlé hospodářské části. – Stav předmětu dražby odpovídá opotřebení a zjištěné obvyklé ceně.

Nemovitosti byly pojaty do soupisu majetkové podstaty dlužníka pod bodem 3.1. soupisu, a to ke dni 12. 6. 2015.

Práva a závazky (omezení) na předmětu dražby vážnoucí jsou uvedena na LV číslo 460, k. ú. Blšany u Loun, obec Blšany u Loun. Předmět dražby je k dnešnímu dni zatížen v části dvěma nájemními smlouvami, a to následovně

1. Nájemní smlouva ze dne 1. 11. 2008 na následující nemovitý majetek na LV č. 460, k.ú. Blšany u Loun, obec Blšany u Loun, a to

- Parcela p. č. 43/1, o výměře 5455 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- Parcela p. č. 43/2, o výměře 262 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- část železobetonové haly o výměře 345,30 m<sup>2</sup> dle plánu tvořícího součást nájemní smlouvy.

Nájemcem je společnost MHSV s.r.o., Tachovské náměstí 90, PSČ 13002 Praha, IC: 28238699.

2. Nájemní smlouva ze dne 29. 12. 2014 na následující nemovitý majetek na LV č. 460, k.ú. Blšany u Loun, obec Blšany u Loun, a to části budovy č.p. 1, konkrétně prostory v 1. nadzemním patře, jmenovitě 2x kancelář, 1x zasedací místnost, 1x sociální zařízení.

Nájemcem je společnost KB – BLOK systém, s.r.o., Blšany u Loun 1,440 01 Louny, IC: 14866021

U obou nájemních smluv běží výpovědní doba s datem skončení nájmu ke dni 30. 6. 2016.

Zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku

- a) Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů.

- b) Ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále uvedeno jinak.

Navrhovatel dále prohlašuje, že je k dnešnímu dni v souvislosti s nemovitostmi vedeno řízení žalobce, společnosti MHSV s.r.o., Tachovské náměstí 90, PSČ 13002 Praha, IC: 28238699, o vyloučení věci z majetkové podstaty dlužníka; toto řízení je vedeno pod sp. zn. 71 ICM 932 / 2016, u Krajského soudu v Ústí nad Labem. Předmět sporu tvoří následující nemovitý majetek: „Stavba betonárky PR 750 na pozemku st.p.č. 155 v obci Blšany a k.ú. Blšany u Loun.“ Navrhovatel v této souvislosti uvádí, že se na pozemku p. č. st. 155, k.ú. Blšany u Loun, obec Blšany u Loun, nachází dle výpisu z veřejného registru výlučně stavba bez čp/če, zem. stavba, u níž je vlastnické právo dlužníka nesporné. Navrhovatel dále uvádí, že v souladu s kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu v Lounech, č. j. MULN/8387/2011/SU/Im, ze dne 29. 8. 2011, tvoří následující sporný majetek: „Stavba betonárky PR 750 na pozemku st.p.č. 155 v obci Blšany a k.ú. Blšany u Loun.“, nedílnou součástí objektu tvořeného stavbou skládky, mechanizační dílny a výrobnou betonů a betonových výrobků včetně instalace technologického zařízení Blšany u Loun, a to po provedených stavebních úpravách a přístavby ke stávající hale v areálu firmy na pozemku st. p. 155, st. 215 a st. 216 (nyní p. č. st. 155 a p. č. 43/1), k. ú. Blšany u Loun.

Navrhovatel dále prohlašuje, že byl informován společností MHSV s.r.o., Tachovské náměstí 90, PSČ 13002 Praha, IC: 28238699, o tom, že tato společnost zvažuje podání žaloby „vedoucí k prohlášení soudu o existenci nebo zřízení práva služebnosti užívání“ k části nemovitosti, a to pozemku p.č. 43/1, ostatní plocha, o výměře 5455 m<sup>2</sup>. Navrhovatel v této souvislosti poukazuje na to, že v souladu s ust. § 248 odst. 3 insolvenčního zákona „Věcná břemena zatěžující majetkovou podstatu, která vznikla za nápadně nevýhodných podmínek poté, co nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení, se prohlášením konkursu stávají v insolvenčním řízení neúčinnými.“

Navrhovatel prohlašuje, že dne 26. 4. 2016 byla společností MHSV s.r.o., Tachovské náměstí 90, PSČ 13002 Praha, IC: 28238699, podána žaloba o určení neplatnosti právního jednání a žaloba o zřízení práva stavby; řízení je nyní vedeno u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. 71 ICM 1341 / 2016.

Insolvenční soud vydal dne 11. 12. 2017 usnesení, č.j. KSUL 71 INS 519/2015-B-91, kterým povolil prodej nemovitostí veřejnou dražbou, a to na základě žádosti insolvenčního správce, zda je oprávněn zpeněžit nemovitosti i přes žalobu na vyloučení věci z majetkové podstaty dlužníka.

#### **V. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

V místě a čase obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce: Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, 500 11, Hradec Králové, znalecký posudek č. 4170/219/2015 ze dne 16.3.2018 na částku 18.000.000,- Kč

Pro účely stanovení DPH se postupuje v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Daň z nabytí nemovitých věcí platí podle ustanovení § 1, odst. 1, písm. b) zákonného opatření senátu číslo 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením dle § 17, písm. d) téhož zákona.

**VI. Nejnižší podání: 15.300.000,-- Kč**

**VII. Minimální příhoz: 50.000,- Kč**

**VIII. Dražební jistota: 765.000,-- Kč**

Dražební jistota musí být složena nejpozději jeden před zahájením dražby, a to jedním z následujících způsobů:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 9089930001 /5500, variabilní symbol IC nebo rodné číslo fyzické osoby, přičemž dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastník dražby je povinen předložit nejpozději jeden den před zahájením dražby dražebníkovi originál výpisu ze svého účtu, který obsahuje údaj o tom, že byl proveden převod dražební jistoty na shora uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu

nebo

b) složením hotovosti na účet dražebníka, včetně uvedení variabilního symbolu, jak je uvedeno v předchozím odstavci. Účastník dražby je povinen předložit nejpozději jeden den před zahájením dražby doklad bankovního ústavu dražebníka, z něhož je zřejmé, že dražební jistota byla v plné výši složena na výše uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu

nebo

c) ve formě bankovní záruky, přičemž dokladem o složení jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Originál záruční listiny předá účastník dražby nejpozději jeden den před zahájením dražby dražebníkovi. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění bankovní záruky bylo učiněno až po době splatnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí dále obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv, vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako například povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, doložení dalších písemností, atd.) než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území České republiky od České národní banky a toto prohlášení musí být v českém jazyce.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka, a to v místě konání dražby před jejím zahájením je s ohledem na její výši vyloučeno.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet ode dne zveřejnění této dražební vyhlášky.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena,

dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby, v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a poté bude zbývající část vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Účastníci dražby jsou při zápisu do seznamu účastníků dražby před jejím započítáním povinni prokázat svoji totožnost, a to zejména platným občanským průkazem a v případě, že jednájí za právnickou osobu též i aktuálním originálem příslušného výpisu z obchodního rejstříku, případně jeho úředně ověřenou kopií.

#### **IX. Způsob úhrady ceny:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 9089930001/5500 s variabilním symbolem IČ nebo rodným číslem vydražitele ve lhůtě stanovené v § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč dle § 29 odst. 4 zák.č. 26/2000 Sb. činí 90 dní ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou nebo platební kartou je nepřijatelná.

#### **X. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka – 16.4.2018 v 10.00 hod

II. prohlídka – 17.4.2018 v 17.00 hod

Sraz zájemců o kteroukoliv prohlídku je stanoven před draženou nemovitostí. Pokud se nedostaví ve sjednaný čas žádný zájemce, bude prohlídka ukončena po 20ti minutách.

#### **XI. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

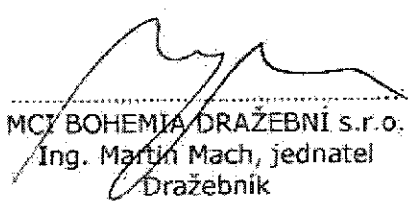
Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 32 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník (navrhovatel). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 2000,- Kč/hodinu na jednu zúčastněnou osobu. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.


#### **XII. Ostatní ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 20.3.2018



  
MCT BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.  
Ing. Martin Mach, jednatel  
Dražebník

  
JUDr. Ing. Kristýna Fronc Chalupecká, Ph.D.  
insolvenční správce  
navrhovatel

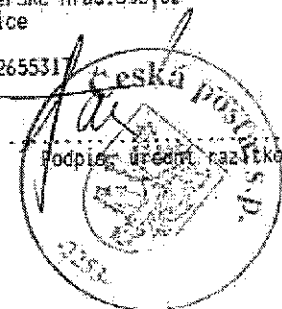
Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 104

Poř.č.: 10004-0303-0155

Vlastnoručně podepsal: Kristýna Fronc Chalupecká  
Datum a místo narození: 14.05.1984, Uherské Hradiště, CZ  
Adresa pobytu: Uherské Hradiště, Maratice  
Sadová 1755, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 20265531  
Občanský průkaz

Praha 104 dne 20.03.2018  
Janurová Dagmar



#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín

poř. č. legalizace 1977/IV/2018

uznal podpis na listině za vlastní

Martin Mach

18.07.1970 Kolín

(jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Červené Pečky Bohoměřovice I č. p. 66

(adresa místa svého pobytu žadatele)

OP 200493409

(druh a číslo doklade, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele, uvedené v 1200 ověřovací doložce)

V Kolíně dne 21.03.2018

Pavčina Loudátová

(jméno a příjmení osobní, která legalizaci prováděla)

