



\*MULNX00TOTYV\*

**Městský úřad Louny**  
**odbor stavebního úřadu**  
Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

**Spisová značka:** MULN/12504/2016/SU/MI  
**Číslo jednací:** MULNCJ 16354/2018  
**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Ivanka Makariusová  
**Sídlo:** Pod Nemocnicí 2379, Louny  
**Datová schránka:** gc9bxmk  
**Telefon.:** 415 621 205  
**Fax:** 415 621 200  
**E-mail:** i.makariusova@mulouny.cz

Louny 23.03.2018

**ZKRÁCENÝ POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUNY**

**OZNÁMENÍ**

**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUNY**

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě schváleného zadání a v souladu s rozhodnutím zastupitelstva města Loun ze dne 12.02.2018 podle § 55a odst. 2 a § 55b odst. 1 stavebního zákona o pořízení změny zkráceným postupem, zajistil zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Louny.

V souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) zajistil pořizovatel stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody.

Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 4154/ZPZ/2017/N-2779 ze dne 06.11.2017 byl vyloučen významný vliv Změny č. 2 územního plánu Louny na celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 4168/ZPZ/2017/SEA není nutno posoudit Změnu č. 2 územního plánu Louny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Změna č. 2 územního plánu Louny navrhuje

- 1) Zastavitelnou plochu smíšeného bydlení venkovského **SO.37** v katastrálním území Nečichy návazně na zastavěné území na jihovýchodním okraji sídla.
- 2) Posunutí a zpřesnění prvku lokálního biokoridoru ÚSES na okraj pozemku p.p.č. 3855/34 v k.ú. Louny na západním okraji města – úprava plochy **Z 1a**.
- 3) Změnu funkčního využití části pozemku p.p.č. 3855/34 na plochu pro občanskou vybavenost **O 4** návazně na plochu bydlení BI 1b včetně dopravního napojení **DS 3**.
- 4) Změnu funkčního využití části plochy drobné výroby VD 4 na východním okraji města na plochu pro sport **OS 6** (v rozsahu do 1 ha) a občanskou vybavenost **O 5**.

Pořizovatel oznamuje zahájení řízení o Změně č. 2 územního plánu Louny podle § 55b odst. 1 stavebního zákona s využitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Louny se koná

**dne 25.04.2018 v 10:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných v jednací místnosti č. dveří 104, přízemí budovy Městského úřadu Louny, Pod Nemocnicí 2379, 440 23 Louny**

Do návrhu Změny č. 2 územního plánu Louny je možné nahlédnout u pořizovatele v úřední dny pondělí a středa 7:30 - 17:00, úterý 7:30 - 15:00 a pátek 7:30 - 14:45 hod. a na webových stránkách úřadu územního plánování Louny <http://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-stavebniho-uradu/uzemni-planovani/porizovane-uzemne-planovaci-dokumentace/zmena-c-2-uzemniho-planu-louny.html>.

**Upozornění:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně své připomínky a námítky, tj. nejpozději do 02.05.2018.

**Dotčené orgány** uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání **stanoviska** k návrhu změny.

**Připomínky** proti návrhu Změny č. 2 územního plánu Louny může podat každý.

**Námítky** proti návrhu Změny č. 2 územního plánu Louny mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V námítkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Kateřina Aksamitová  
zástupce vedoucí odboru stavebního úřadu

*Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Louny do dne 02.05.2018. Poté je třeba potvrzené oznámení vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče..*

Vyvěšeno dne **23.03.2018**

Sejmuto dne **02.05.2018**

Podpis, razítko .....

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky)

Žadatelé o změnu:

David Souček, Nečichy č.p. 24, 440 01 Louny 1  
REFILSTA s.r.o., IDDS: pq6wwmi  
sídlo: Březinova č.p. 2749, 440 01 Louny 1  
Město Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1

Zpracovatel změny:

Ing.arch. Pavel Ponča, Jizerská č.p. 2940/55, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Sousední obce:

Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz  
sídlo: Blšany u Loun č.p. 2, 440 01 Louny 1  
Obec Černčice, IDDS: tcbbks7  
sídlo: Jiráskova č.p. 223, 439 01 Černčice  
Obec Dobroměřice, IDDS: hknausg  
sídlo: Pražská č.p. 53, Dobroměřice, 440 01 Louny 1  
Obec Chlumčany, IDDS: 2b3aqpf  
sídlo: Chlumčany č.p. 154, 439 03 Chlumčany u Loun  
Obec Jimlín, IDDS: zjxbu7v  
sídlo: Jimlín č.p. 7, 440 01 Louny 1  
Obec Chožov, IDDS: s9pbu53  
sídlo: Chožov č.p. 154, 439 22 Chožov  
Obec Raná, IDDS: z3ea964  
sídlo: Raná č.p. 114, 439 24 Raná u Loun  
Obec Chraberce, IDDS: 44faq3m  
sídlo: Chraberce č.p. 11, 440 01 Louny 1  
Obec Brodec, IDDS: risaqpj  
sídlo: Brodec č.p. 36, 440 01 Louny 1  
Obec Líšřany, IDDS: 8csbcz5  
sídlo: U Svatého Jána č.p. 100, Líšřany, 440 01 Louny 1  
Obec Smolnice, IDDS: tnqavr2  
sídlo: Smolnice č.p. 104, 439 14 Smolnice  
Obec Vršovice, IDDS: n3raqrg  
sídlo: Vršovice č.p. 74, 439 01 Vršovice  
Městys Cítoliby, IDDS: m6nbewb  
sídlo: Zeměšřská č.p. 219, 439 02 Cítoliby  
Město Postoloprty, odbor rozvoje města, IDDS: 2nsbuxb  
sídlo: Mírové náměstí č.p. 318, 439 42 Postoloprty

Určená zastupitelka:

PhDr. Dagmar Godycká, Čeňka Zemana č.p. 2112, 440 01 Louny 1

Krajský úřad:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva  
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva  
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum,  
400 01 Ústí nad Labem 1  
Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: t9zbsva  
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva  
sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem-centrum

Dotčené orgány:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, IDDS: d2vairv  
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n  
sídlo: Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny 1

Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Ústí n/L,  
IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Mírové náměstí č.p. 3129/36, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum,  
400 01 Ústí nad Labem 1

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Vršovická č.p. 65, 100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Vršovická č.p. 65, 100 00 Praha 10

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4  
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů  
Praha, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Státní energetická inspekce, Oblastní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Winstona Churchilla č.p. 12, 400 01 Ústí nad Labem 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště  
Louny, IDDS: z49per3  
sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, IDDS:  
z49per3  
sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1

Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n  
sídlo: Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1

Obvodní báňský úřad, IDDS: 4huadu8  
sídlo: U Města Chersonu č.p. 1429, 434 01 Most 1

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří,  
IDDS: 6npdyiv  
sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu - silniční správní úřad,  
Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče  
- státní památková péče, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3  
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město

Oprávnění investoři:

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx  
sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice